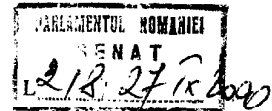


PARLAMENTUL ROMÂNIEI
S E N A T

SENAT
BIROUL PERMANENT
Nr. 1031
Data 27. IX. 2000



PROT O C O L

*Încheiat astăzi 26 septembrie 2000
Între liderii grupurilor parlamentare din Senat sau
reprezentanții acestora, reuniți în Grupul de lucru interpartide*

În urma negocierilor desfășurate în perioada 10 - 26 septembrie 2000 cu privire la textele în divergență la proiectul de lege privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv după 6 martie 1945, s-a încheiat prezentul protocol ce propune soluții acceptabile pentru toate grupurile parlamentare, menite a debloca procesul legislativ și a duce în final la adoptarea legii în actuala legislatură, în forma convenită de Grupul de lucru interpartide.

Grupurile parlamentare din Senat vor susține amendamentele propuse prin acest protocol și vor depune toate diligențele pentru ca grupurile parlamentare similare din Camera Deputaților să susțină proiectul de lege în varianta adoptată de Senat.

Anexa cuprinzând textele finale la proiectul de lege, în care sunt înglobate atât amendamentele Comisiilor juridică și de administrație publică, precum și cele ale Grupului de lucru interpartide face parte integrantă din prezentul protocol.

Grupul parlamentar PNȚCD

Sen. George Achiș



Sen. Răsvan Dobrescu

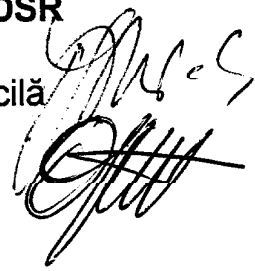


Grupul parlamentar PDSR

Sen. Doru-Ioan Tărăcilă

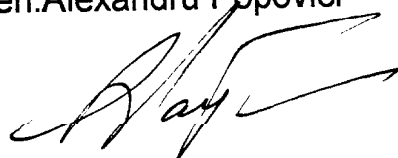
Sen. Octavian Opreș

Sen. Petre Ninosu



Grupul parlamentar PNL

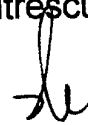
Sen. Alexandru Popovici



Grupul parlamentar PD

Sen. Cristian Dumitrescu

Sen. Ștefan Ilie



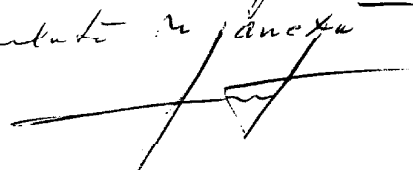
Grupul parlamentar PRM

Sen. Dumitru Badea

Grupul parlamentar UDMR

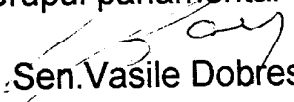
Sen. Szabo Karoly

*Cu rezerva ref. la Art. 16
Luclate în anexa*



Grupul parlamentar PUNR

Sen. Vasile Dobrescu



TEXTELE

Proiectului de lege privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv după 6 martie 1945

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
1.	TITLUL LEGII Lege privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv după 6 martie 1945	- Text Guvern	Lege privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv de stat în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989	- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație
2	CAPITOLUL I Dispoziții generale	- Text Guvern	- Text Guvern	- Text Guvern
3.	Art.1.-(1) Pentru imobilele preluat în mod	- Text Guvern	- Text Guvern	Art.1.- (1) Imobilele preluate în mod abuziv de

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>abuziv de stat, de organizațiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice după 6 martie 1945, precum și pentru cele preluate de stat în baza Legii nr.139/1940 asupra rechizițiilor și nerestituite, se stabilesc măsuri reparatorii în natură sau prin echivalent, în condițiile prezentei legi.</p> <p>(2) Restituirea prin echivalent constă în compensare cu alte bunuri ori servicii, acordarea de acțiuni la societăți comerciale rentabile, de titluri de stat sau de despăgubiri bănești.</p>	<p>(2) Măsurile reparatorii prin echivalent constau în compensare cu alte bunuri ori servicii, acordarea de acțiuni la societăți comerciale rentabile, de titluri de stat sau de despăgubiri bănești.</p>	<p>(2) Măsurile reparatorii prin echivalent vor consta în compensare cu alte bunuri ori servicii, acordarea de acțiuni la societăți comerciale, de titluri de stat sau de despăgubiri bănești.</p>	<p>stat, de organizațiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice după 6 martie 1945, precum și cele preluate de stat în baza Legii nr.139/1940, asupra rechizițiilor și nerestituite, se restituie de regulă, în natură, în condițiile prezentei legi.</p> <p>(2) În cazurile în care restituirea în natură nu este posibilă se vor stabili măsuri reparatorii prin echivalent. Măsurile reparatorii prin echivalent vor consta în compensare cu alte bunuri ori servicii oferite în echivalent de deținător cu acordul persoanei îndreptățite, acordare de acțiuni la societăți</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>averii, ca urmare a unei hotărâri judecătorești de condamnare pentru infracțiuni de natură politică, prevăzute de legislația penală, săvârșite ca manifestare a opoziției față de sistemul totalitar comunist;</p> <p>c) imobilele donate statului sau altor persoane juridice în baza unor acte normative speciale ale puterii totalitare comuniste;</p>	<p>c) imobilele donate statului sau altor persoane juridice în baza unor acte normative speciale ale puterii totalitare comuniste, precum și alte imobile donate statului dacă s-a admis acțiunea în anulare sau în constatarea nulității donației printr-o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă;</p>	<p>averii, ca urmare a unei hotărâri judecătorești de condamnare pentru infracțiuni de natură politică, prevăzute de legislația penală, săvârșite ca manifestare a opoziției față de sistemul totalitar comunist;</p> <p>c) imobilele donate statului sau altor persoane juridice în baza unor acte normative speciale adoptate în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și alte imobile donate statului dacă s-a admis acțiunea în anulare sau în constatarea nulității donației, formulată în condițiile codului civil, printr-o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă;</p>	<p>- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>d) imobilele preluate de stat pentru neplata impozitelor sau pretins abandonate, în baza unei dispoziții administrative sau a unei hotărâri judecătorești; în timpul regimului totalitar comunist;</p> <p>e) imobilele preluate de stat în baza unor legi sau a altor acte normative nepublicate, la data preluării, în Monitorul Oficial sau în Buletinul Oficial;</p> <p>f) imobilele preluate de stat în baza Legii nr. 139/1940 asupra rechizițiilor și nerestituite;</p>	<p>d) imobilele preluate de stat pentru neplata impozitelor din motive independente de voința proprietarului sau cele considerate a fi fost abandonate, în baza unei dispoziții administrative sau a unei hotărâri judecătorești, în timpul regimului totalitar comunist;</p> <p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p>	<p>d) imobilele preluate de stat pentru neplata impozitelor din motive independente de voința proprietarului sau cele considerate a fi fost abandonate, în baza unei dispoziții administrative sau a unei hotărâri judecătorești, în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989;</p> <p>- Text Guvern</p> <p>f) – imobilele preluate de stat în baza Legii nr. 139/1940 asupra rechizițiilor și care nu au fost restituite, ori pentru</p>	<p>- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p> <p>- Text Guvern</p> <p>- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>g) orice alte imobile preluate cu respectarea condițiilor prevăzute la art.6 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia sau preluate fără titlu valabil.</p> <p>(2) Persoanele ale căror imobile au fost preluate fără titlu valabil</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p>	<p>care aceste persoane nu au primit compensații echitabile;</p> <p>g) orice alte imobile preluate de stat cu titlu valabil astfel cum este definit în art.6 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;</p> <p>h) orice alte imobile preluate fără titlu valabil.</p> <p>(2) Persoanele ale căror imobile au fost preluate fără titlu</p>	<p>- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p> <p>h) Orice alte imobile preluate fără respectarea dispozițiilor legale în vigoare la data preluării, precum și cele preluate fără temei legal prin acte de dispoziție ale organelor locale, ale puterii sau administrației de stat.</p> <p>- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	și-au păstrat calitatea de proprietari avută la data preluării.		valabil își păstrează calitatea de proprietari avută la data preluării, pe care o exercită după primirea titlului valabil conform prevederilor prezentei legi .	
5.	<p>Art.3.- Sunt îndreptățite, în înțelesul prezentei legi, la restituire în natură sau, după caz, prin echivalent:</p> <p>a) persoanele fizice, proprietari ai imobilelor la data preluării în mod abuziv a acestora;</p> <p>b) persoanele fizice, asociați sau acționari ai persoanei juridice care deținea imobilele și alte active în proprietate la data</p>	<p>Art.3.- Sunt îndreptățite, în înțelesul prezentei legi, la măsurile reparatorii constând în restituire în natură sau, după caz, prin echivalent:</p> <p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p>	<p>- Text Camera Deputaților</p> <p>- Text Guvern</p> <p>b) persoanele fizice, asociați ai persoanei juridice care deținea imobilele și alte active în proprietate la data preluării acestora</p>	<p>- Text Camera Deputaților</p> <p>- Text Guvern</p> <p>- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>preluării acestora în mod abuziv;</p> <p>c) persoanele juridice, proprietari ai imobilelor preluate în mod abuziv de stat, de organizații cooperatiste sau de orice alte persoane juridice după 6 martie 1945, dacă și-au continuat activitatea ca persoană juridică până la intrarea în vigoare a prezentei legi, precum și partidele politice a căror activitate a fost interzisă sau întreruptă în timpul dictaturii totalitar-comuniste;</p>	<p>- Text Guvern</p>	<p>în mod abuziv;</p> <p>c) persoanele juridice, proprietari ai imobilelor preluate în mod abuziv de stat, de organizații cooperatiste sau de orice alte persoane juridice după 5 martie 1945, dacă și-au continuat activitatea ca persoană juridică până la intrarea în vigoare a prezentei legi sau dacă activitatea lor a fost interzisă sau întreruptă în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și ele și-au reluat activitatea după data de 22 decembrie 1989, precum și partidele politice a căror activitate a fost interzisă sau întreruptă în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.</p>	<p>- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	restituire se solicită în temeiul prezentei legi.			
7.	<p>Art.5.- Nu sunt îndreptățite la restituire sau alte măsuri reparatorii persoanele care au primit despăgubiri potrivit acordurilor internaționale încheiate de România privind reglementarea problemelor financiare în suspensie, <u>enumerare în Anexa care face parte integrantă din prezenta lege.</u></p>	- Text Guvern	- Tex: Guvern	- Text Guvern
8.	<p>Art.6.- (1) Sunt imobile, în sensul prezentei legi, terenurile cu sau fără construcții cu oricare din destinațiile avute la data preluării în mod abuziv, precum și bunurile mobile devenite imobile prin încorporare în aceste construcții,</p>	- Text Guvern	<p>Art.6.- (1) Prin imobile, în sensul prezentei legi, se înțeleg terenurile cu sau fără construcții cu oricare din destinațiile avute la data preluării în mod abuziv, precum și bunurile mobile devenite imobile prin încorporare în aceste</p>	- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
9.	<p>inclusiv terenurile fără construcții afectate de lucrări de investiții de interes public aprobate, dacă nu a început construcția acestora.</p> <p>(2) Restituirea se întinde, după caz, și asupra utilajelor, instalațiilor sau altor bunuri preluate în mod abuziv odată cu imobilul și care nu au fost înlocuite, casate sau distruse.</p> <p>Art.7.- (1) De regulă, imobilele preluate în mod abuziv se restituie în natură.</p> <p>(2) Dacă restituirea în natură este posibilă, persoana îndreptățită nu poate opta pentru restituirea prin</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p> <p>(2) Dacă restituirea în natură este posibilă, persoana îndreptățită nu poate opta pentru măsuri reparatorii</p>	<p>construcții, inclusiv terenurile fără construcții afectate de lucrări de investiții de interes public aprobate, dacă nu a început construcția acestora.</p> <p>(2) Măsurile reparatorii privesc și utilajele și instalațiile preluate de stat sau alte persoane juridice odată cu imobilul, afară de cazul în care au fost înlocuite, casate și distruse.</p> <p>- Text Guvern</p> <p>- Text Camera Deputaților</p>	<p>- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p> <p>- Text Guvern</p> <p>- Text Camera Deputaților</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	echivalent decât în cazurile expres prevăzute de prezenta lege.	prin echivalent decât în cazurile expres prevăzute de prezenta lege.		
10.	<p>Art.8.- (1) Nu intră sub incidența prezentei legi imobilele aparținând cultelor religioase recunoscute de stat și terenurile - altele decât cele care fac obiectul prezentei ordonanțe - al căror regim juridic este reglementat prin Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată.</p>	<p>Art.8. - (1) Nu intră sub incidența prezentei legi terenurile al căror regim juridic este reglementat prin Legea fondului funciar, nr.18/1991, republicată.</p> <p>(2) Regimul juridic al imobilelor care au aparținut cultelor religioase sau comunităților minorităților naționale, preluate de stat sau de alte persoane juridice, va fi reglementat prin acte</p>	<p>Art.8. - (1) Nu intră sub incidența prezentei legi terenurile al căror regim juridic este reglementat prin Legea fondului funciar, nr.18/1991, republicată și Legea nr.1/2000.</p> <p>- Text Camera Deputaților</p>	<p>- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p> <p>- Text Camera Deputaților</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	care au fost demolate sau a căror restituire în natură, în tot sau în parte, nu este posibilă, restituirea prin echivalent se face prin acordarea de acțiuni la societăți comerciale rentabile sau prin compensare cu alte bunuri sau servicii.	demolate sau a căror restituire în natură, în tot sau în parte, nu este posibilă, restituirea prin măsuri reparatorii în echivalent se face prin acordarea de acțiuni la societăți comerciale rentabile sau prin compensare cu alte bunuri sau servicii.	fost demolate sau a căror restituire în natură, în tot sau în parte, nu este posibilă, restituirea prin măsurile reparatorii în echivalent se face prin acordarea de titluri de stat , de acțiuni la societăți comerciale ori prin compensare cu alte bunuri sau servicii.	restituire în natură, în tot sau în parte, nu este posibilă, restituirea prin măsurile reparatorii în echivalent se face prin acordarea de titluri de valoare nominale folosite exclusiv în procesul de privatizare , de acțiuni la societăți comerciale ori prin compensarea cu alte bunuri sau servicii oferite în echivalent de deținător cu acordul persoanei îndreptățite.
13.	Art.10.- (1) În situația imobilelor preluate în mod abuziv de stat, de organizațiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice și ale căror construcții au fost demolate total sau parțial, restituirea în natură se dispune pentru terenul liber și pentru construcțiile rămase	Art.10.- (1) În situația imobilelor preluate în mod abuziv de stat, de organizațiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice și ale căror construcții au fost demolate total sau parțial, restituirea în natură se dispune pentru terenul liber și pentru construcțiile rămase nedemolate, iar pentru	Art.10.- (1) În situația imobilelor preluate în mod abuziv și demolate total sau parțial, restituirea în natură se dispune pentru terenul liber și pentru construcțiile rămase nedemolate, iar pentru construcțiile demolate și terenurile ocupate, măsurile reparatorii se	Art.10.- (1) În situația imobilelor preluate în mod abuziv și demolate total sau parțial, restituirea în natură se dispune pentru terenul liber și pentru construcțiile rămase nedemolate cu respectarea documentațiilor de urbanism legal aprobate, iar pentru construcțiile demolate și terenurile

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>nedemolate, iar pentru construcțiile demolate și terenul ocupat, restituirea se face prin echivalent.</p> <p>(2) În cazul în care pe terenurile imobilelor preluate în mod abuziv s-au ridicat construcții, persoana îndreptățită poate obține restituirea în natură a părții de teren rămasă liberă, iar pentru partea de teren ocupată de construcții și cea necesară unei utilizări a acestora restituirea se face prin echivalent.</p> <p>(3) Dispozițiile alin.(2) nu se aplică pentru construcțiile neautorizate ridicate după 1 ianuarie 1990, precum și pentru construcțiile</p>	<p>construcțiile demolate și terenul ocupat, măsurile reparatorii se fac prin echivalent.</p> <p>(2) În cazul în care pe terenurile imobilelor preluate în mod abuziv s-au ridicat construcții, persoana îndreptățită poate obține restituirea în natură a părții de teren rămasă liberă, iar pentru partea de teren ocupată de construcții și cea necesară unei utilități a acestora, măsurile reparatorii se fac prin echivalent.</p> <p>- Text Guvern</p>	<p>fac prin echivalent.</p> <p>- Text Camera Deputaților</p> <p>(3) Se restituie în natură terenurile pe care s-au ridicat construcții neautorizate în condițiile legii după 1 ianuarie 1990, precum și</p>	<p>ocupate, măsurile reparatorii se fac prin echivalent.</p> <p>(2) În cazul în care pe terenurile imobilelor preluate în mod abuziv s-au ridicat construcții, persoana îndreptățită poate obține restituirea în natură a părții de teren rămasă liberă, cu respectarea documentațiilor de urbanism legal aprobate.</p> <p>- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>ușoare sau demontabile.</p> <p>(4) În cazul imobilelor preluate în mod abuziv și distruse ca urmare a unor calamități naturale, persoana îndreptățită beneficiază de restituirea în natură pentru terenul liber. Dacă terenul nu este liber, restituirea pentru acesta se face în echivalent.</p> <p>(5) Valoarea corespunzătoare a construcțiilor preluate în mod abuziv și demolate se calculează potrivit actelor normative în vigoare la data demolării, actualizată cu indicele inflației la data plății efective.</p>	<p>(4) În cazul imobilelor preluate în mod abuziv și distruse ca urmare a unor calamități naturale, persoana îndreptățită beneficiază de restituirea în natură pentru terenul liber. Dacă terenul nu este liber, măsurile reparatorii pentru acesta se fac în echivalent.</p> <p>- Text Guvern</p>	<p>construcții ușoare sau demontabile.</p> <p>(4) În cazul imobilelor preluate în mod abuziv și distruse ca urmare a unor calamități naturale, persoana îndreptățită beneficiază de restituirea în natură pentru terenul liber. Dacă terenul nu este liber, măsurile reparatorii pentru acesta se stabilesc în echivalent.</p> <p>(5) Dispozițiile alin.4 se aplică în mod corespunzător și imobilelor rechiziționate în baza legii nr.139/1940 sau distruse în timpul războiului.</p>	<p>- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p> <p>- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>(6) Valoarea corespunzătoare a terenurilor preluate în mod abuziv care nu se pot restitui în natură se calculează potrivit actelor normative aplicabile la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p> <p>(7) În situațiile prevăzute la alin.(1), (2) și (4), restituirea în echivalent se face prin despăgubiri bănești pentru construcții, iar pentru terenuri prin acordarea de titlul de stat sau în acțiuni la societăți comerciale rentabile în funcție de opțiunea persoanei îndreptățite.</p> <p>(8) În situațiile prevăzute la alin. 1, 2 și 4, pentru imobilele care</p>	<p>(6) Valoarea corespunzătoare a terenurilor, precum și a construcțiilor nedemolate preluate în mod abuziv care nu se pot restitui în natură se calculează potrivit actelor normative în vigoare.</p> <p>(7) În situațiile prevăzute la alin.(1), (2) și (4), măsurile reparatorii în echivalent se fac prin despăgubiri bănești pentru construcții, iar pentru terenuri prin acordarea de titluri de stat sau în acțiuni la societăți comerciale rentabile în funcție de opțiunea persoanei îndreptățite</p> <p>(8) În situațiile prevăzute la alin.(1), (2) și (4), pentru imobilele care</p>	<p>(6) Valoarea construcțiilor preluate în mod abuziv și demolate se stabilește potrivit actelor normative în vigoare la data demolării, actualizată cu indicele inflației la data plății efective, în limitele stabilite prin lege.</p> <p>(7) Valoarea terenurilor, precum și a construcțiilor nedemolate preluate în mod abuziv care nu se pot restitui în natură se stabilește potrivit actelor normative în vigoare.</p> <p>(8) În situațiile prevăzute la alin.(1), (2) și (4), măsurile reparatorii în</p>	<p>- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p> <p>- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p> <p>(8) În situațiile prevăzute la alin.(1), (2) și (4), măsurile reparatorii în echivalent sunt</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	aveau numai altă destinație decât aceea de locuință, restituirea prin echivalent se face potrivit art.9 alin.2.	aveau numai altă destinație decât aceea de locuință, măsurile reparatorii prin echivalent se fac potrivit art.9 alin.(2).	echivalent se stabilesc prin despăgubiri bănești pentru construcții cu destinația de locuințe, iar pentru terenuri prin acordarea de titluri de stat sau în acțiuni la societăți comerciale, în funcție de opțiunea persoanei îndreptățite. (9) În situațiile prevăzute la alin.(1), (2) și (4), pentru imobilele care aveau numai altă destinație decât aceea de locuință, măsurile reparatorii prin echivalent se stabilesc potrivit art.9 alin.(2).	cele prevăzute de art.9 alin.(2), la alegerea persoanei îndreptățite. - Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație
14.	Art.11.- (1) Imobilele expropriate și ale căror construcții nu au fost demolate se pot restitui integral în natură	- Text Guvern	Art.11. – (1) Imobilele expropriate și ale căror construcții nu au fost demolate se pot restitui integral în natură	- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>persoanelor îndreptățite, dacă nu au fost înstrăinate cu respectarea dispozițiilor legale. Dacă persoana îndreptățită a primit o despăgubire, restituirea în natură este condiționată de rambursarea unei sume reprezentând valoarea actualizată despăgubirii primite actualizată cu indicele inflației.</p> <p>(2) În cazul în care construcțiile expropriate au fost demolate parțial sau total, dar nu s-au executat lucrările pentru care s-a dispus exproprierea, terenul liber se restituie în natură cu construcțiile rămase, iar pentru construcțiile demolate restituirea se face în</p>	<p>(2) În cazul în care construcțiile expropriate au fost demolate parțial sau total, dar nu s-au executat lucrările pentru care s-a dispus exproprierea, terenul liber se restituie în natură cu construcțiile rămase, iar pentru construcțiile demolate măsurile reparatorii se fac în echivalent. Dacă persoana</p>	<p>persoanelor îndreptățite, dacă nu au fost înstrăinate cu respectarea dispozițiilor legale. Dacă persoana îndreptățită a primit o despăgubire, restituirea în natură este condiționată de rambursarea unei sume reprezentând valoarea despăgubirii primite actualizată cu indicele inflației.</p> <p>- Text Camera Deputaților</p>	<p>- Text Camera Deputaților</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>echivalent. Dacă persoana îndreptățită a primit o despăgubire, restituirea este condiționată de rambursarea diferenței dintre valoarea despăgubirii primite și valoarea construcțiilor demolate, actualizată cu indicele inflației.</p> <p>(3) În cazul în care construcțiile expropriate au fost integral demolate și lucrările pentru care s-a dispus exproprierea ocupă terenul parțial, persoana îndreptățită poate obține restituirea în natură a părții de teren rămasă liberă, pentru cea ocupată de construcții noi și pentru cea necesară bunei utilizări a acestora, restituirea făcându-se în</p>	<p>îndreptățită a primit o despăgubire, restituirea este condiționată de rambursarea diferenței dintre valoarea despăgubirii primite și valoarea construcțiilor demolate, actualizată cu indicele inflației.</p> <p>(3) În cazul în care construcțiile expropriate au fost integral demolate și lucrările pentru care s-a dispus exproprierea ocupă terenul parțial, persoana îndreptățită poate obține restituirea în natură a părții de teren rămasă liberă, pentru cea ocupată de construcții noi și pentru cea necesară bunei utilizări a acestora, măsurile reparatorii făcându-se în echivalent.</p>	<p>- Text Camera Deputaților</p>	<p>- Text Camera Deputaților</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>echivalent.</p> <p>(4) În cazul în care lucrările pentru care s-a dispus exproprierea ocupă integral terenul, restituirea se face în echivalent pentru întregul imobil.</p> <p>(5) Valoarea corespunzătoare a construcțiilor expropriate în vederea demolării se calculează potrivit actelor normative în vigoare la data exproprierii, și se actualizează cu indicele inflației la data plății efective.</p> <p>(6) Valoarea corespunzătoare a terenurilor imobilelor expropriate în vederea demolării se calculează</p>	<p>(4) În cazul în care lucrările pentru care s-a dispus exproprierea ocupă integral terenul, măsurile reparatorii se fac în echivalent pentru întregul imobil.</p> <p>- Text Guvern</p> <p>(6) Valoarea corespunzătoare a terenurilor aparținând imobilelor expropriate în vederea demolării se</p>	<p>(4) În cazul în care lucrările pentru care s-a dispus exproprierea ocupă funcțional terenul afectat, măsurile reparatorii se fac prin echivalent pentru întregul imobil.</p> <p>(5) Valoarea construcțiilor expropriate în vederea demolării se stabilește potrivit actelor normative în vigoare la data exproprierii și se actualizează cu indicele inflației la data plății efective.</p> <p>(6) Valoarea terenurilor aparținând imobilelor expropriate în vederea demolării se stabilește potrivit actelor normative</p>	<p>- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p> <p>- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p> <p>- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>potrivit actelor normative aplicabile la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p> <p>(7) În situațiile prevăzute de alin.(2), (3) și (4), valoarea restituirii în echivalent se calculează prin scăderea valorii actualizate a despăgubirilor primite pentru teren, respectiv pentru construcții, din valoarea corespunzătoare a părții din imobilul expropriat - teren și construcții - care nu se poate restitui în natură, calculată potrivit alin.(5) și (6).</p> <p>(8) Restituirea în echivalent pentru situațiile prevăzute de alin.(2), (3) și (4) se face</p>	<p>calculează potrivit actelor normative aplicabile la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p> <p>(7) În situațiile prevăzute de alin. (2), (3) și (4), valoarea măsurilor reparatorii în echivalent se calculează prin scăderea valorii actualizate a despăgubirilor primite pentru teren, respectiv pentru construcții, din valoarea corespunzătoare a părții din imobilul expropriat - teren și construcții - care nu se poate restitui în natură, calculată potrivit alin. (5) și (6).</p> <p>(8) Măsurile reparatorii prin echivalent pentru situațiile prevăzute de alin. (2), (3) și (4)</p>	<p>aplicabile la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p> <p>(7) În situațiile prevăzute de alin. (2), (3) și (4), valoarea măsurilor reparatorii în echivalent se stabilește prin scăderea valorii actualizate a despăgubirilor primite pentru teren, respectiv pentru construcții, din valoarea corespunzătoare a părții din imobilul expropriat - teren și construcții - care nu se poate restitui în natură, calculată potrivit alin. (5) și (6).</p> <p>(8) Pentru situațiile prevăzute de alin.(2), (3) și (4) măsurile reparatorii prin</p>	<p>- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p> <p>(8) Pentru situațiile prevăzute de alin.(2), (3) și (4) măsurile reparatorii prin echivalent constau în</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>acordarea de titluri de stat sau în acțiuni la societăți comerciale rentabile în funcție de opțiunea persoanei îndreptățite.</p> <p>(9) În situațiile prevăzute la alin.2, 3 și 4, pentru imobilele care aveau numai altă destinație decât aceea de locuință, restituirea prin echivalent se face potrivit art.9 alin.2.</p>	<p>constau în acordarea de titluri de stat sau în acțiuni la societăți comerciale rentabile, în funcție de opțiunea persoanei îndreptățite.</p> <p>(9) În situațiile prevăzute la alin. (2), (3) și (4), pentru imobilele care aveau numai altă destinație decât aceea de locuință, măsurile reparatorii prin echivalent se fac potrivit art. 9 alin.(2).</p>	<p>echivalent constau în acordarea de titluri de stat sau în acțiuni la societăți comerciale, în funcție de opțiunea persoanei îndreptățite.</p> <p>- Text Camera Deputaților</p>	<p>acordarea de titluri de valoare nominale folosite exclusiv în procesul de privatizare sau în acțiuni la societăți comerciale, în funcție de opțiunea persoanei îndreptățite.</p> <p>- Text Camera Deputaților</p>
15.	<p>Art.12.-(1) În situația imobilelor preluate cu titlu valabil, de o organizație cooperatistă sau de orice altă persoană juridică și deținute de acestea, dacă persoana îndreptățită a primit o despăgubire,</p>	<p>Art.12.- (1) În situația imobilelor preluate cu titlu valabil, deținute de o organizație cooperatistă sau de orice altă persoană juridică, dacă persoana îndreptățită a primit o despăgubire, restituirea în natură este condiționată de</p>	<p>Art.12.- (1) În situația imobilelor preluate cu titlu valabil, deținute de stat, de o organizație cooperatistă sau de orice altă persoană juridică, dacă persoana îndreptățită a primit o despăgubire, restituirea în</p>	<p>- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>restituirea în natură este condiționată de rambursarea unei sume reprezentând valoarea despăgubirii primite, actualizată cu indicele inflației.</p> <p>(2) Persoana îndreptățită poate opta, în situațiile prevăzute de alin.(1), în cazul în care despăgubirea primită nu a fost corespunzătoare valorii imobilului, pentru completarea în echivalent a despăgubirii de la valoarea actualizată cu indicele inflației a despăgubirii primite, pînă la valoarea corespunzătoare a imobilului.</p> <p>(3) Valoarea corespunzătoare pentru construcții se stabilește</p>	<p>rambursarea unei sume reprezentând valoarea despăgubirii primite, actualizată cu indicele inflației.</p> <p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p>	<p>natură este condiționată de rambursarea unei sume reprezentând valoarea despăgubirii primite, actualizată cu indicele inflației.</p> <p>-Text Guvern</p> <p>-Text Guvern</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>potrivit prevederilor art.11 alin.(5), iar cea pentru teren se stabilește potrivit prevederilor art.11 alin.(6).</p> <p>(4) Restituirea în echivalent pentru situațiile prevăzute de alin.(2) se face prin acordarea de titluri de stat sau în acțiuni la societăți comerciale, în funcție de opțiunea persoanei îndreptățite.</p>	<p>(4) Măsurile reparatorii prin echivalent pentru situațiile prevăzute de alin. (2) se fac prin acordarea de titluri de stat sau în acțiuni la societăți comerciale, în funcție de opțiunea persoanei îndreptățite.</p>	<p>(4) Măsurile reparatorii prin echivalent pentru situațiile prevăzute de alin. (2) se stabilesc prin acordarea de titluri de stat sau în acțiuni la societăți comerciale, în funcție de opțiunea persoanei îndreptățite.</p>	<p>(4) Măsurile reparatorii prin echivalent pentru situațiile prevăzute de alin. (2) se stabilesc prin acordarea de titluri de valoare nominale folosite exclusiv în procesul de privatizare sau în acțiuni la societăți comerciale, în funcție de opțiunea persoanei îndreptățite.</p>
16.	<p>Art.13.-(1) În cazul imobilelor restituite prin procedurile administrative prevăzute de prezenta lege sau prin hotărâre judecătorească, sunt aplicabile prevederile privind</p>	<p>Art.13.- (1) În cazul imobilelor restituite prin procedurile administrative prevăzute de prezenta lege sau prin hotărâre judecătorească, sunt aplicabile prevederile privind contractele de</p>	- Text Camera Deputaților	- Text Camera Deputaților

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>contractele de închiriere din Ordonanța de urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.</p> <p>(2) Dispozițiile alin.(1) se aplică și în cazul spațiilor ocupate de misiunile diplomatice, oficiile consulare, reprezentanțele organizațiilor internaționale interguvernamentale acreditate în România și de personalul străin al acestora.</p>	<p>închiriere din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.</p> <p>(2) Dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 cu privire la prelungirea contractelor de închiriere pentru imobilele restituite în natură se aplică și în cazul spațiilor ocupate de misiunile diplomatice, oficiile consulare, reprezentanțele organizațiilor internaționale interguvernamentale acreditate în România și de personalul străin al acestora.</p>	<p>(2) Contractele de închiriere pentru imobilele restituite în natură ocupate de misiunile diplomatice, oficiile consulare, reprezentanțele organizațiilor internaționale interguvernamentale acreditate în România și de personalul străin al acestora se prelungesc de drept pentru o perioadă de 5 ani, cu renegocierea celorlalte clauze ale contractului.</p>	<p>- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p>
17.	Art.14.-(1) Dacă	Art.14.- (1)	- Text Camera Deputaților	- Text Camera Deputaților

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>imobilul prevăzut la art.13 alin.(1) face obiectul unui contract de concesiune, locație de gestiune, asociere în participațiune sau al unei operațiuni de leasing, persoana îndreptățită poate opta pentru restituirea în natură sau pentru restituirea în echivalent.</p> <p>(2) În situația opțiunii pentru restituirea în natură, persoana îndreptățită se va subroga în drepturile statului, ale organizației cooperatiste sau, după caz, ale persoanei juridice deținătoare în contractele susmenționate, dacă aceste contracte au fost încheiate potrivit legii.</p>	<p>Dacă immobilul prevăzut la art.13 alin.(1) face obiectul unui contract de concesiune, locație de gestiune, asociere în participațiune sau al unei operațiuni de leasing, persoana îndreptățită poate opta pentru restituirea în natură sau pentru măsurile reparatorii în echivalent.</p> <p>(2) În situația opțiunii pentru restituirea în natură, persoana îndreptățită se va subroga în drepturile statului sau ale persoanei juridice deținătoare în contractele prevăzute la alin.(1), dacă aceste contracte au fost încheiate potrivit legii.</p>	<p>- Text Camera Deputaților</p>	<p>- Text Camera Deputaților</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>(3) Restituirea în echivalent se face prin oricare din modalitățile prevăzute de prezenta lege.</p> <p>(4) În cazul imobilelor restituite în natură, deținute de o societate comercială privatizată sau în curs de privatizare, persoana îndreptățită este obligată să încheie un contract de închiriere pe o durată de 3 ani, la cererea societății comerciale, dacă lipsa de folosință a imobilului ar împiedica realizarea obiectului de activitate al acestei societăți comerciale în asemenea măsură încât nu ar mai putea să-și continue activitatea și ar urma să fie supusă dizolvării și lichidării.</p>	<p>(3) Măsurile reparatorii în echivalent se fac prin oricare din modalitățile prevăzute de prezenta lege.</p> <p>(4) În cazul imobilelor restituite în natură, deținute de o societate comercială privatizată sau în curs de privatizare, persoana îndreptățită este obligată să încheie un contract de închiriere pe o durată de 5 ani, la cererea societății comerciale, dacă lipsa de folosință a imobilului ar împiedica realizarea obiectului de activitate al acestei societăți comerciale în asemenea măsură încât nu ar mai putea să – și continue activitatea și ar urma să fie supusă dizolvării și lichidării.</p>	<p>(3) eliminat</p> <p>(4) eliminat</p>	<p>(3) eliminat</p> <p>(4) eliminat</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
18.	<p data-bbox="454 427 775 667">Art.15.-(1) Contractele de închiriere prevăzute la art.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 se vor încheia pentru o perioadă de 3 ani.</p> <p data-bbox="454 879 775 1289">(2) Neîncheierea noului contract de închiriere, în cazul prevăzut de art.9 și 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999, cauzată de neînțelegerea asupra cuantumului chiriei cerută de proprietar sau de pretenția acestuia de restrângere a suprafeței</p>	<p data-bbox="797 427 972 456">- Text Guvern</p> <p data-bbox="797 879 972 908">- Text Guvern</p>	<p data-bbox="1171 427 1346 456">- Text Guvern</p> <p data-bbox="1171 879 1346 908">- Text Guvern</p>	<p data-bbox="1514 427 1883 842">Art.15.- (1) Contractele de închiriere prevăzute de art.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 se vor încheia pentru o perioadă de 5 ani. În cazul în care i se pune la dispoziție chiriașului o altă locuință corespunzătoare, acesta este obligat să elibereze de îndată locuința ocupată.</p> <p data-bbox="1514 879 1688 908">- Text Guvern</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>locative pentru persoanele prevăzute la art.32 alin.(1) din aceeași ordonanță, atrage prelungirea de drept a contractului de închiriere până la încheierea noului contract.</p> <p>(3) Pentru chiriașii persoane fizice din imobilele restituite în natură, precum și pentru cei din locuințele prevăzute la art.26 alin.1 din Ordonanța de urgență nr.40/1999, ale căror venituri nete lunare pe membru de familie se situează între venitul net lunar pe economie și dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 35 % din venitul mediu net lunar pe familie. Dispozițiile art.31 alin.2 și art.33 din</p>	<p>(3) Pentru chiriașii persoane fizice din imobilele restituite în natură, precum și pentru cei din locuințele prevăzute la art. 26 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, ale căror venituri nete lunare pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 30% din venitul net lunar pe familie. Dispozițiile art.31 alin.(2) și art.33 din Ordonanța de</p>	<p>-Text Camera Deputaților</p>	<p>(3) Pentru chiriașii persoane fizice din imobilele restituite în natură, precum și pentru cei din locuințele prevăzute la art. 26 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, ale căror venituri nete lunare pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie. Dispozițiile art.31 alin.(2) și art.33 din Ordonanța de urgență a Guvernului</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>Ordonanța de urgență nr.40/1999 se aplică în mod corespunzător. În cazul în care chiria astfel calculată este mai mică decât cea calculată potrivit art.26-30 din Ordonanța de urgență nr.40/1999, proprietarul este scutit de impozitul pe teren și clădire pe durata contractului de închiriere respectiv.</p> <p>(4) Pentru persoanele handicapate, la efectuarea schimbului obligatoriu prevăzut la Capitolul II din Ordonanța de urgență nr.40/1999, locuința oferită trebuie să asigure condiții de folosință similare celor existente în locuința deținută.</p>	<p>urgență a Guvernului nr.40/1999 se aplică în mod corespunzător. În cazul în care chiria astfel calculată este mai mică decât cea calculată potrivit art.26-30 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, proprietarul este scutit de impozitul pe teren și clădire pe durata contractului de închiriere respectiv.</p> <p>(4) Pentru persoanele cu handicap, pentru persoanele prevăzute în Legea nr.42/1990, Legea nr.44/1994 și în Decretul-Lege nr.118/1990 la efectuarea schimbului obligatoriu prevăzut la Capitolul II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, locuința oferită</p>	<p>- Text Camera Deputaților</p>	<p>nr.40/1999 se aplică în mod corespunzător. În cazul în care chiria astfel calculată este mai mică decât cea calculată potrivit art.26-30 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, proprietarul este scutit de impozitul pe teren și clădire, de impozitul pe chirie și este exonerat de răspundere pentru obligațiile ce-i revin pe durata contractului de închiriere respectiv.</p> <p>- Text Camera Deputaților</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
		<p>trebuie să asigure condiții de folosință similare celor existente în locuința deținută.</p> <p>(5) Chiriașii ale căror contracte de închiriere nu s-au reînnoit pentru motivele prevăzute la art. 14 alin.(2) lit. a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 au prioritate la acordarea înlesnirilor prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996, republicată, precum și a celor prevăzute de Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe nr.152/1998.</p>	- Text Camera Deputaților	- Text Camera Deputaților
19.	Art.16.-(1) În situația imobilelor restituite în natură, ocupate, în tot sau în parte, de unități de	- Text Guvern	Art.16.- (1) În situația imobilelor restituite în natură, ocupate, în tot sau în parte, de unități de	Art.16.- (1) În situația imobilelor restituite în natură, ocupate de unități de învățământ, așezăminte social-culturale sau

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>învățământ, așezăminte social-culturale sau instituții publice, sedii de partide politice legal înregistrate, de sindicate sau organizații neguvernamentale, precum și de persoanele prevăzute la art.13 alin.2, încetarea activității, schimbarea scopului declarat al deținerii imobilului, folosirea sub orice formă de către terțe persoane fizice sau juridice a imobilului, folosirea necorespunzătoare de natură a degrada sau distruge imobilul, neplata chiriei stabilite trei luni consecutive, precum și refuzul eliberării imobilului în situația în care acestea au posibilități de folosire a</p>		<p>învățământ, așezăminte social - culturale sau instituții publice, precum și de persoanele prevăzute la art. 13 alin. (2), încetarea activității, schimbarea scopului declarat al deținerii imobilului, folosirea sub orice formă de către terțe persoane fizice sau juridice a imobilului, folosirea necorespunzătoare de natură a degrada sau distruge imobilul, neplata chiriei stabilite trei luni într-un an calendaristic, precum și refuzul eliberării imobilului în situația în care acestea au posibilități de folosire a altor spații corespunzătoare constituie cauze de reziliere a contractului de închiriere.</p>	<p>instituții publice, sedii de partide politice legal înregistrate, de sindicate sau organizații neguvernamentale, precum și de persoanele prevăzute la art.13 alin.(2), necesare continuării activităților de interes public, social cultural sau obștesc, foștilor proprietari li se acordă măsuri reparatorii prin echivalent, în condițiile prezentei legi.</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>altor spații corespunzătoare constituie cauze de reziliere a contractului de închiriere.</p> <p>(2) Litigiile se soluționează potrivit dreptului comun.</p> <p>(3) În aceste cazuri, judecata se face de urgență și cu precădere.</p>	<p>(2) Litigiile se soluționează potrivit dreptului comun, cu celeritate.</p> <p>- eliminat</p>	<p>- Text Camera Deputaților</p> <p>- eliminat</p>	<p>(2) Ministerele de resort precum și celelalte instituții publice vor propune, iar Guvernul va stabili, prin hotărâre de guvern, imobilele ce nu vor fi retrocedate în natură potrivit alin.(1).</p> <p>(3) Alineatele precedente nu se aplică imobilelor preluate fără titlu.</p> <p>(4) Litigiile se soluționează potrivit dreptului comun, cu celeritate.</p>
20.	<p>Art.17.- (1) Statul, precum și</p>	- Text Guvern	- Text Guvern	- Text Guvern

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>instituțiile publice, unitățile de învățământ sau așezămintele social-culturale care ocupă imobilul cu contract de închiriere au drept de preempțiune la cumpărarea acestuia.</p> <p>(2) Acest drept se poate exercita, sub sancțiunea decăderii, în termen de 90 de zile de la data primirii notificării privind intenția de vânzare.</p> <p>(3) Notificarea se face prin executorul judecătoresc, potrivit legii.</p> <p>(4) Contractele de vânzare-cumpărare încheiate cu încălcarea dreptului de preempțiune sunt lovite de nulitate.</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
21.	<p>Art.18.- (1) Restituirea se face numai în echivalent și în următoarele condiții :</p> <p>a) persoana îndreptățită era acționar sau asociat la persoana juridică proprietară a imobilelor și activelor la data preluării acestora în mod abuziv, cu excepția cazului în care persoana îndreptățită era unic asociat sau persoanele îndreptățite asociate erau membri ai aceleiași familii;</p> <p>b) imobilul nu mai există la data intrării în vigoare a prezentei legi, cu excepția imobilelor distruse ca urmare a unor calamități naturale;</p> <p>c) imobilul a fost transformat, astfel</p>	<p>Art.18.- (1) Măsurile reparației se fac numai în echivalent și în următoarele cazuri:</p> <p>a) Text Guvern</p> <p>b) Text Guvern</p> <p>c) Text Guvern</p>	<p>Art.18.- (1) - Text Camera Deputaților</p> <p>a) persoana îndreptățită era asociat la persoana juridică proprietară a imobilelor și activelor la data preluării acestora în mod abuziv, cu excepția cazului în care persoana îndreptățită era unic asociat sau persoanele îndreptățite asociate erau membri ai aceleiași familii;</p> <p>b) Text Guvern</p> <p>c) Text Guvern</p>	<p>Art.18.- (1) - Text Camera Deputaților</p> <p>- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p> <p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>încât a devenit un imobil nou în raport cu cel preluat, dacă părțile nu au convenit altfel.</p>	<p>d) imobilul a fost înstrăinat fostului chiriaș cu respectarea prevederilor Legii nr.112/1995.</p>	<p>d) imobilul a fost înstrăinat fostului chiriaș cu respectarea dispozițiilor Legii nr.112/1995.</p>	<p>- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p>
22.	<p>Art.19.- (1) Persoanele care au primit despăgubiri în condițiile Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului pot solicita numai restituirea în natură, cu obligația returnării sumei reprezentând despăgubirea primită, actualizată cu indicele inflației, dacă imobilul nu</p>	<p>- Text Guvern</p>	<p>- Text Guvern</p>	<p>- Text Guvern</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>a fost vândut până la intrarea în vigoare a prezentei legi.</p> <p>(2) În cazul în care persoana îndreptățită a optat pentru despăgubiri și imobilul a fost vândut cu respectarea Legii nr.112/1995 până la intrarea în vigoare a prezentei legi, persoana îndreptățită are dreptul la măsuri reparatorii pentru valoarea corespunzătoare a întregului imobil - teren și construcții. Dacă persoanele îndreptățite au primit despăgubiri, ele au dreptul la diferența între valoarea încasată actualizată cu indicele inflației și valoarea corespunzătoare a imobilului care se</p>	<p>(2) În cazul în care persoana îndreptățită a optat pentru despăgubiri și imobilul a fost vândut cu respectarea prevederilor Legii nr. 112/1995 până la intrarea în vigoare a prezentei legi, persoana îndreptățită are dreptul la măsuri reparatorii pentru valoarea corespunzătoare a întregului imobil - teren și construcții. Dacă persoanele îndreptățite au primit despăgubiri, ele au dreptul la diferența între valoarea încasată actualizată cu indicele inflației și valoarea corespunzătoare a imobilului care se acoperă prin acordarea de titluri garantate de stat sau prin</p>	<p>(2) În cazul în care persoana îndreptățită a optat pentru despăgubiri și imobilul a fost vândut cu respectarea prevederilor Legii nr. 112/1995 până la intrarea în vigoare a prezentei legi, persoana îndreptățită are dreptul la măsuri reparatorii pentru valoarea corespunzătoare a întregului imobil – teren și construcții. Dacă persoanele îndreptățite au primit despăgubiri, ele au dreptul la diferența între valoarea încasată actualizată cu indicele inflației și valoarea</p>	<p>(2) În cazul în care persoana îndreptățită a optat pentru despăgubiri și imobilul a fost vândut cu respectarea prevederilor Legii nr.112/1995 până la intrarea în vigoare a prezentei legi, persoana îndreptățită are dreptul la măsuri reparatorii pentru valoarea corespunzătoare a întregului imobil, teren și construcții. Dacă persoanele îndreptățite au primit despăgubiri, ele au dreptul la diferența între valoarea încasată actualizată cu indicele inflației și valoarea corespunzătoare a imobilului care se acoperă prin acordarea de titluri de valoare nominale folosite exclusiv în procesul de</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>acoperă prin acordarea de titluri garantate de stat sau prin acțiuni la societăți comerciale rentabile, în funcție de opțiunea acestora. Dacă persoanei îndreptățite i s-a stabilit despăgubirea potrivit Legii nr.112/1995 și nu a încasat-o, valoarea astfel stabilită i se va acorda în despăgubiri bănești, iar diferența până la valoarea corespunzătoare a imobilului se va acoperi prin acordarea de titluri acordate de stat sau prin acțiuni la societăți comerciale rentabile, în funcție de opțiunea acesteia.</p>	<p>acțiuni la societăți comerciale rentabile, în funcție de opțiunea persoanei fizice sau juridice îndreptățite. Dacă persoanei îndreptățite i s-a stabilit despăgubirea potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 și nu a încasat-o, valoarea astfel stabilită i se va acorda în despăgubiri bănești, iar diferența până la valoarea corespunzătoare a imobilului se va acoperi prin acordarea de titluri de stat sau prin acțiuni la societăți comerciale rentabile, în funcție de opțiunea acesteia.</p>	<p>corespunzătoare a imobilului care se acoperă prin acordarea de titluri garantate de stat sau prin acțiuni la societăți comerciale, în funcție de opțiunea persoanei fizice sau juridice îndreptățite. Dacă persoanei îndreptățite i s-a stabilit despăgubirea potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 și nu a încasat-o, valoarea astfel stabilită i se va acorda în despăgubiri bănești, iar diferența până la valoarea corespunzătoare a imobilului se va acoperi prin acordarea de titluri de stat sau prin acțiuni la societăți comerciale, în funcție de opțiunea acesteia.</p>	<p>privatizare sau prin acțiuni la societăți comerciale, în funcție de opțiunea persoanei fizice sau juridice îndreptățite. Dacă persoanei îndreptățite i s-a stabilit despăgubirea potrivit prevederilor Legii nr.112/1995 și nu a încasat-o, valoarea astfel stabilită i se va acorda în despăgubiri bănești, iar diferența până la valoarea corespunzătoare a imobilului se va acoperi prin acordarea de titluri de valoare nominale folosite exclusiv în procesul de privatizare sau prin acțiuni la societăți comerciale, în funcție de opțiunea acesteia.</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>(3) În cazul în care valcarea despăgubirii nu a fost încă stabilită potrivit Legii nr.112/1995, calculul și plata măsurilor reparatorii se vor face potrivit alin.2.</p> <p>(4) Persoanele îndreptățite care nu au formulat cereri potrivit Legii nr.112/1995, precum și cele ale căror cereri au fost respinse ori nu au fost soluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, au dreptul de a formula o asemenea cerere în condițiile prezentei legi.</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p>
23.	<p>CAPITOLUL III</p> <p>Proceduri de restituire</p>	<p>CAPITOLUL III</p> <p>- Text Guvern</p>	<p>- Text Guvern</p>	<p>- Text Guvern</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
24.	<p style="text-align: center;">Art.20.- (1)</p> <p>Imobilele – terenuri și construcții – preluate în mod abuziv, indiferent de destinație, care sunt deținute la data intrării în vigoare a prezentei legi de o regie autonomă, o societate sau companie națională, o societate comercială la care statul sau o autoritate a administrației publice centrale sau locale este acționar sau asociat majoritar, de o organizație cooperatistă sau de orice altă persoană juridică, vor fi restituite persoanei îndreptățite în natură, prin decizie sau, după caz, dispoziție motivată a organelor de conducere ale unității deținătoare.</p>	- Text Guvern	- Text Guvern	- Text Guvern

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	(4) Prin excepție de la dispozițiile alin.(1) și (2), în cazul bunurilor deținute de o organizație cooperatistă, persoana îndreptățită poate opta și pentru restituirea prin echivalent constând în compensare cu alte bunuri ori servicii sau despăgubiri bănești.	(4) Prin excepție de la dispozițiile alin.(1) și (2), în cazul bunurilor deținute de o organizație cooperatistă, persoana îndreptățită poate opta și pentru măsuri reparatorii prin echivalent constând în compensare cu alte bunuri ori servicii sau despăgubiri bănești.	- Text Camera Deputaților	- Text Camera Deputaților
25.	Art.21.- (1) Persoana îndreptățită va notifica în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi persoana juridică deținătoare, solicitând restituirea în natură a imobilului. În cazul în care sunt solicitate mai multe imobile, se va face câte o notificare pentru fiecare imobil.	- Text Guvern	- Text Guvern	- Text Guvern

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>(2) Notificarea va cuprinde denumirea și adresa persoanei notificate, elementele de identificare a persoanei îndreptățite, elementele de identificare a bunului imobil solicitat, precum și valoarea estimată a acestuia.</p>	- Text Guvern	- Text Guvern	- Text Guvern
	<p>(3) Notificarea va fi comunicată prin executorul judecătoresc de pe lângă judecătoria în a cărei circumscripție se află imobilul solicitat sau în a cărei circumscripție își are sediul persoana juridică deținătoare a imobilului. Executorul judecătoresc va înregistra notificarea și o va comunica persoanei notificate în termen de 7</p>	- Text Guvern	- Text Guvern	- Text Guvern

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>zile de la data înregistrării.</p> <p>(4) Notificarea înregistrată face dovada deplină în fața oricăror autorități, persoane fizice sau juridice a respectării termenului prevăzut la alin.(1), chiar dacă a fost adresată altei unități decât cea care deține imobilul.</p> <p>(5) Nerespectarea termenului de 6 luni prevăzut pentru trimiterea notificării atrage pierderea dreptului de a solicita în justiție restituirea în natură sau prin echivalent.</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>(5) Nerespectarea termenului de 6 luni prevăzut pentru trimiterea notificării atrage pierderea dreptului de a solicita în justiție măsuri reparatorii în natură sau prin echivalent.</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>- Text Camera Deputaților</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>- Text Camera Deputaților</p>
26.	Art.22.- Actele doveditoare ale dreptului de proprietate, precum și,	Art.22.- Actele doveditoare ale dreptului de proprietate, precum și, în	- Text Camera Deputaților	- Text Camera Deputaților

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>deținătoare cererea de restituire în natură. În acest scop, ea va fi invitată în scris, în timp util, să ia parte la lucrările organului de conducere al unității deținătoare.</p> <p>(3) Decizia sau, după caz, dispoziția motivată se comunică persoanei îndreptățite în termen de cel mult 5 zile de la data adoptării.</p> <p>(4) Decizia sau , după caz, dispoziția de aprobare a restituirii în natură a imobilului face dovada proprietății persoanei îndreptățite asupra acestuia, are forța probantă a unui înscris autentic și constituie titlu executoriu pentru</p>	<p>(3) Decizia sau, după caz, dispoziția motivată se comunică persoanei îndreptățite în termen de cel mult 10 zile de la data adoptării.</p> <p>- Text Guvern</p>	<p>- Text Camera Deputaților</p> <p>- Text Guvern</p>	<p>- Text Camera Deputaților</p> <p>- Text Guvern</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>punerea în posesie, după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.</p> <p>(5) Decizia sau, după caz, dispoziția prevăzută la alin. (4) trebuie pusă în executare în termen de 3 ani de la data primirii ei de către persoana îndreptățită.</p> <p>(6) Prevederile alin. (1) – (5) sunt aplicabile și dispozițiilor emise de primari potrivit art. 20 alin. (3).</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p>
28.	<p>Art.24.- (1) Dacă restituirea în natură nu este aprobată sau nu este posibilă, după caz, deținătorul imobilului este obligat ca, prin decizie sau, după caz, dispoziție motivată, în termenul prevăzut la art.</p>	<p>- Text Guvern</p>	<p>- Text Guvern</p>	<p>- Text Guvern</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>23 alin.(1), să facă persoanei îndreptățite o ofertă de restituire prin echivalent corespunzătoare valorii imobilului.</p> <p>(2) În cazul imobilelor cu destinația de locuințe, dacă restituirea în natură nu este posibilă, oferta de restituire prin echivalent se poate face sub forma unor despăgubiri bănești. Persoana îndreptățită poate opta pentru celelalte forme de restituire prin echivalent corespunzătoare valorii imobilului.</p> <p>(3) In termen de 60 de zile de la primirea ofertei, persoana îndreptățită este obligată să răspundă în scris dacă</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>(3) In termen de 60 de zile de la primirea ofertei, persoana îndreptățită este obligată să răspundă în scris dacă acceptă sau</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>- Text Camera Deputaților</p>	<p>- Text Guvern</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>acceptă sau refuză oferta, sub sancțiunea decăderii. Lipsa răspunsului scris echivalează cu neacceptarea ofertei.</p> <p>(4) Dacă oferta acceptată constă din bunuri imobile, sunt aplicabile prevederile art. 23 alin. (4).</p> <p>(5) Dacă oferta acceptată constă din bunuri mobile sau servicii, sunt aplicabile dispozițiile dreptului comun în materie, după caz.</p> <p>(6) Dacă oferta acceptată constă în titluri de stat sau, după caz, în acțiuni, persoana îndreptățită va urma procedura prevăzută la Capitolul IV.</p>	<p>refuză oferta. Lipsa răspunsului scris echivalează cu neacceptarea ofertei.</p> <p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p> <p>(6) Dacă oferta acceptată constă în titluri de valoare nominale folosite exclusiv în procesul de privatizare sau, după caz, în acțiuni, persoana îndreptățită va urma procedura prevăzută la</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>(7) Dacă oferta este refuzată potrivit alin. (3), persoana îndreptățită poate ataca în justiție decizia prevăzută la alin. (1), în termen de 60 de zile de la data comunicării acesteia, solicitând restituirea în natură sau, după caz, în condițiile prezentei legi, despăgubiri bănești corespunzătoare valorii imobilului.</p> <p>(8) În acest caz, competența revine secției civile a Curții de Apel în a cărei circumscripție se află sediul unității deținătoare. Hotărârea pronunțată de Curtea de</p>	<p>(7) Dacă oferta este refuzată potrivit alin. (3), persoana îndreptățită poate ataca în justiție decizia prevăzută la alin. (1), în termen de 60 de zile de la data comunicării acesteia, în condițiile prezentei legi, solicitând restituirea în natură sau, după caz despăgubiri bănești corespunzătoare valorii imobilului.</p> <p>(8) În acest caz, competența revine secției civile a Curții de Apel în a cărei circumscripție se află sediul unității deținătoare. Hotărârea pronunțată de Curtea de Apel este supusă numai căii de atac a</p>	<p>(7) Dacă oferta este refuzată potrivit alin. (3), persoana îndreptățită poate ataca în justiție decizia prevăzută la alin. (1), în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.</p> <p>(8) Competența de soluționare revine secției civile a Tribunalului în a cărei rază se află sediul unității deținătoare. Hotărârea Tribunalului este supusă căilor legale</p>	<p>capitolul IV.</p> <p>- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p> <p>- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	Apel este supusă numai căii de atac a recursului.	recursului.	de atac.	
29.	<p>Art.25.- (1) Dispozițiile art. 23 sunt aplicabile și în situația în care persoana juridică notificată deține numai în parte bunurile imobile solicitate.</p> <p>(2) In această situație, persoana juridică deținătoare va emite decizia motivată de retrocedare a bunului imobil solicitat numai pentru partea din imobil pe care o deține.</p>	<p>Art.25.- (1) Dispozițiile art. 23 sunt aplicabile și în situația în care persoana juridică notificată deține numai în parte bunurile imobile solicitate. In această situație, persoana juridică deținătoare va emite decizia motivată de retrocedare numai pentru partea din imobil pe care o deține.</p> <p>(2) Persoana juridică notificată va comunica persoanei îndreptățite toate datele privind persoana fizică sau juridică deținătoare a celeilalte părți din imobilul solicitat. Totodată, va anexa</p>	<p>- Text Camera Deputaților</p> <p>- Text Camera Deputaților</p>	<p>- Text Camera Deputaților</p> <p>- Text Camera Deputaților</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>(3) Dispozițiile art.24 se aplică în mod corespunzător.</p> <p>(4) Persoana juridică notificată va comunica persoanei îndreptățite toate datele privind persoana fizică sau juridică deținătoare a celeilalte părți din</p>	<p>comunicării și copii după actele de transfer ale dreptului de proprietate sau, după caz, de administrare. În cazul în care nu deține aceste date, persoana juridică notificată va comunica acest fapt persoanei îndreptățite.</p> <p>(3) Comunicarea prevăzută la alin. (2) și, după caz, actele anexate vor fi transmise persoanei îndreptățite prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.</p> <p>(4) Termenul de 6 luni prevăzut la art. 21 alin. (1) curge în acest caz de la data primirii comunicării prevăzută de alin. (3).</p>	<p>- Text Camera Deputaților</p> <p>- Text Camera Deputaților</p>	<p>- Text Camera Deputaților</p> <p>- Text Camera Deputaților</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>imobilul solicitat. Totodată, va anexa comunicării și copii după actele de transfer ale dreptului de proprietate sau, după caz, de administrare. În cazul în care nu deține aceste date, persoana juridică notificată va comunica acest fapt persoanei îndreptățite.</p> <p>(5) Comunicarea prevăzută la alin. (4) și, după caz, actele anexate vor fi transmise persoanei îndreptățite prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.</p> <p>(6) Termenul de 6 luni prevăzut la art.</p>	<p>(5) Dispozițiile alin. (2), (3) și (4) se aplică în mod corespunzător și în cazul în care unitatea notificată nu deține nici măcar în parte imobilul solicitat, dar comunică persoanei îndreptățite datele de identificare ale unității deținătoare.</p> <p>(6) Dispozițiile art. 24 se aplică în mod</p>	<p>- Text Camera Deputaților</p> <p>- Text Camera Deputaților</p>	<p>- Text Camera Deputaților</p> <p>- Text Camera Deputaților</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>21 alin. (1) curge în acest caz de la data primirii comunicării prevăzută de alin. (5).</p> <p>(7) Dispozițiile alin. (4), (5) și (6) se aplică în mod corespunzător și în cazul în care unitatea notificată nu deține nici măcar în parte imobilul solicitat dar comunică persoanei îndreptățite datele de identificare ale unității deținătoare.</p>	<p>corespunzător.</p> <p>(7) eliminat</p>	<p>(7) eliminat</p>	<p>(7) eliminat</p>
30.	<p>Art.26.- (1) În cazul în care persoana îndreptățită nu cunoaște deținătorul bunului imobil solicitat, notificarea se va trimite primăriei în raza căreia se află imobilul, respectiv Primăriei Municipiului</p>	<p>Art.26.- (1) În cazul în care persoana îndreptățită nu cunoaște deținătorul bunului imobil solicitat, notificarea se va trimite primăriei în raza căreia se află imobilul, respectiv Primăriei Municipiului București.</p>	<p>Art.26.- (1) – Text Camera Deputaților</p>	<p>Art.26.- (1) Text Camera Deputaților</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>București. Termenul de 6 luni prevăzut de art.21 alin.(1) curge, după caz, de la data intrării în vigoare a prezentei legi sau de la data primirii comunicării prevăzută de art. 25 alin.(5).</p> <p>(2) În termen de 30 de zile Primăria notificată este obligată să identifice unitatea deținătoare și să comunice persoanei îndreptățite elementele de identificare ale acesteia.</p> <p>(3) În cazul în care unitatea deținătoare nu a fost identificată, persoana îndreptățită poate chema în judecată statul, prin Ministerul Finanțelor, în termen de 90 de zile de la data la</p>	<p>Termenul de 6 luni prevăzut de art.21 alin.(1) curge, după caz, de la data intrării în vigoare a prezentei legi sau de la data primirii comunicării prevăzută de art. 25 alin.(3).</p> <p>- Text Guvern</p> <p>(3) În cazul în care unitatea deținătoare nu a fost identificată, persoana îndreptățită poate chema în judecată statul, prin Ministerul Finanțelor, în termen de 90 de zile de la data la care a expirat</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>- Text Camera Deputaților</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>- Text Camera Deputaților</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	care a expirat termenul prevăzut la alin (1), dacă prin aceasta este informat că nu s-a putut identifica unitatea deținătoare.	termenul prevăzut la alin (1), dacă nu a primit comunicarea din partea primăriei, sau de la data comunicării, solicitând restituirea în natură sau după caz măsuri reparatorii prin echivalent în formele prevăzute de prezenta lege.		
31.	Art.27.- (1) Pentru imobilele preluate cu titlu valabil, evidențiate în patrimoniul unei societăți comerciale privatizate cu respectarea dispozițiilor legale, persoana îndreptățită are dreptul la restituire prin echivalent, constând în bunuri ori servicii, acțiuni la societăți comerciale rentabile sau titluri de stat corespunzătoare valorii imobilelor solicitate.	Art.27.- (1) Pentru imobilele preluate cu titlu valabil, evidențiate în patrimoniul unei societăți comerciale privatizate cu respectarea dispozițiilor legale, persoana îndreptățită are dreptul la măsuri reparatorii prin echivalent, constând în bunuri ori servicii, acțiuni la societăți comerciale rentabile sau titluri de stat corespunzătoare valorii imobilelor solicitate.	Art.27.- (1) Pentru imobilele preluate cu titlu valabil evidențiate în patrimoniul unei societăți comerciale privatizate cu respectarea dispozițiilor legale, persoana îndreptățită are dreptul la măsuri reparatorii prin echivalent, constând în bunuri ori servicii, acțiuni la societăți comerciale sau titluri de stat corespunzătoare valorii	Art.27.- (1) Pentru imobilele preluate cu titlu valabil evidențiate în patrimoniul unei societăți comerciale privatizate cu respectarea dispozițiilor legale, persoana îndreptățită are dreptul la măsuri reparatorii prin echivalent, constând în bunuri ori servicii oferite în echivalent de deținător cu acordul persoanei îndreptățite, acțiuni la societăți comerciale sau titluri de valoare nominale folosite

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>(2) Notificarea, prin care se solicită restituirea potrivit alin. (1), se adresează instituției publice implicate care a efectuat privatizarea – F.P.S, ministerul de resort, autoritatea administrației publice locale - în raza căreia este sau era situat imobilul, indiferent de valoarea acestuia.</p> <p>(3) În situația bunurilor imobile înstrăinate sub orice formă din patrimoniul administrației publice centrale sau locale, persoana îndreptățită va notifica organele de</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>(3) În situația bunurilor imobile înstrăinate sub orice formă din patrimoniul administrației publice centrale sau locale, persoana îndreptățită va notifica organele de conducere ale acesteia. În</p>	<p>imobilelor solicitate.</p> <p>-Text Guvern</p> <p>- Text Camera Deputaților</p>	<p>exclusiv în procesul de privatizare corespunzătoare valorii imobilelor solicitate.</p> <p>- Text Guvern</p> <p>(3) În situația bunurilor imobile înstrăinate sub orice formă din patrimoniul administrației publice centrale sau locale, persoana îndreptățită va notifica organele de conducere ale acesteia. În acest caz,</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>conducere ale acesteia. În acest caz, măsurile reparatorii vor consta în bunuri ori servicii sau despăgubiri bănești la valoarea corespunzătoare a imobilelor înstrăinate.</p> <p>(4) Pentru imobilele preluate cu titlu valabil, care au fost deținute de o organizație cooperatistă și au fost înstrăinate de aceasta, cu respectarea legii, persoana îndreptățită are dreptul la restituire în echivalent constând în bunuri ori servicii sau despăgubiri bănești. Notificarea se adresează organizației cooperatiste care a deținut imobilul, indiferent de valoarea acestuia.</p>	<p>acest caz, măsurile reparatorii vor consta în bunuri ori servicii sau despăgubiri bănești la valoarea corespunzătoare a imobilelor înstrăinate.</p> <p>(4) Pentru imobilele preluate cu titlu valabil, care au fost deținute de o organizație cooperatistă și au fost înstrăinate de aceasta, cu respectarea legii, persoana îndreptățită are dreptul la măsuri reparatorii în echivalent constând în bunuri ori servicii sau despăgubiri bănești. Notificarea se adresează organizației cooperatiste care a deținut imobilul, indiferent de valoarea acestuia.</p>	<p>- Text Camera Deputaților</p>	<p>măsurile reparatorii în echivalent sunt cele prevăzute de art.9 alin.(2), la alegerea persoanei îndreptățite.</p> <p>- Text Camera Deputaților</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>caz de imposibilitate a prezentării persoanei îndreptățite, dovedită cu înscrisuri. Prelungirea termenului în vederea completării dovezilor necesare nu poate depăși 18 luni de la data înregistrării notificării sub sancțiunea soluționării cererii pe baza actelor doveditoare existente la dosar.</p>			
33.	<p>Art.29.- Decizia sau, după caz, dispoziția motivată a organului de conducere al instituției publice implicată în privatizare, respectiv al organizației cooperatiste, se comunică persoanei îndreptățite în termen de 15 zile de la data adoptării. Dispozițiile art. 23 alin.</p>	- Text Guvern	- Text Guvern	<p>Art.29. Decizia sau, după caz, dispoziția motivată a organului de conducere al instituției publice implicată în privatizare, respectiv al organizației cooperatiste se va emite pe baza avizului organelor teritoriale ale Ministerului Finanțelor și se comunică persoanei îndreptățite în termen de 15 zile de la data adoptării.</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	Ministerul Finanțelor este obligat să elibereze titlurile de valoare garantate de stat, sub sancțiunea plății unor penalități de întârziere de 0,1% pe zi din valoarea sumei totale.	Ministerul Finanțelor este obligat să elibereze titlurile de valoare garantate de stat, sub sancțiunea plății unor penalități de întârziere de 0,1% pe zi din valoarea sumei totale.		
35.	<p>Art.31.- (1) Dacă în termenul stabilit de prezenta lege la art.28 alin.(1) nu s-a convenit asupra valorii corespunzătoare și a modalităților de acordare a măsurilor reparatorii, se va încheia un proces-verbal de divergență.</p> <p>(2) În termen de 6 luni de la data procesului-verbal de divergență, persoana îndreptățită se poate adresa secției comerciale a Curții de Apel în a cărei</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>(2) În termen de 6 luni de la data procesului-verbal de divergență, persoana îndreptățită se poate adresa secției civile a tribunalului în a cărei</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>circumscripție se află sediul persoanei juridice cu care este în litigiu, sub sancțiunea pierderii dreptului la măsurile reparatorii prevăzute de prezenta lege.</p> <p>(3) Cererea se va judeca de urgență și cu precădere. La primirea cererii, se va fixa un prim termen cu citarea părților în camera de consiliu, la care se va dispune efectuarea unei expertize având ca obiect stabilirea valorii corespunzătoare a imobilului în vederea restituirii prin echivalent și se va desemna un expert tehnic sau contabil, după caz. Valoarea corespunzătoare va fi stabilită numai pe bază</p>	<p>(3) Cererea se va judeca cu celeritate. La primirea cererii, se va fixa un prim termen cu citarea părților în camera de consiliu, la care se va dispune efectuarea unei expertize având ca obiect stabilirea valorii corespunzătoare a imobilului în vederea acordării măsurilor reparatorii prin echivalent și se va desemna un expert tehnic sau contabil, după caz. Valoarea corespunzătoare va fi stabilită numai pe bază de</p>	<p>circumscripție se află sediul persoanei juridice cu care este în litigiu, sub sancțiunea pierderii dreptului la măsurile reparatorii prevăzute de prezenta lege.</p> <p>- Text Camera Deputaților</p>	<p>(3) Cererea se va judeca cu celeritate. La primirea cererii, se va fixa un prim termen cu citarea părților în camera de consiliu, la care se va dispune efectuarea unei expertize având ca obiect stabilirea valorii corespunzătoare a imobilului în vederea acordării măsurilor reparatorii prin echivalent și se va desemna un expert tehnic sau contabil, după caz. Valoarea corespunzătoare va fi stabilită numai pe bază de expertiză tehnică, care va</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>de expertiză tehnică.</p> <p>(4) Dacă persoana îndreptățită optează prin cerere pentru titluri de stat, va fi citat în cauză și Ministerul Finanțelor.</p> <p>(5) Sentința Curții de Apel este supusă recursului.</p> <p>(6) În cazul în care persoana îndreptățită a optat în cererea adresată justiției pentru acțiuni, prin hotărârea judecătorească instanța va constata valoarea corespunzătoare stabilită prin expertiză și va obliga instituția publică implicată în</p>	<p>expertiză tehnică.</p> <p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>(5) Hotărârea tribunalului este supusă căilor legale de atac.</p> <p>- Text Guvern</p>	<p>ține seama și de sarcinile bunului.</p> <p>(4) Dacă persoana îndreptățită optează prin cerere pentru titluri de valoare nominale, va fi citat în cauză și Ministerul Finanțelor.</p> <p>- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p> <p>- Text Guvern</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>privatizare să emită o decizie sau, după caz, dispoziție motivată în temeiul căreia persoana îndreptățită va primi acțiuni.</p> <p>(7) Dacă persoana îndreptățită a optat în cerere pentru titluri de stat, prin hotărârea judecătorească instanța va constata valoarea corespunzătoare stabilită prin expertiză și va obliga Ministerul Finanțelor să emită titlurile respective.</p>	- Text Guvern	- Text Guvern	<p>(7) Dacă persoana îndreptățită a optat în cerere pentru titluri de valoare nominale folosite exclusiv în procesul de privatizare, prin hotărârea judecătorească instanța va constata valoarea corespunzătoare stabilită prin expertiză și va obliga ministerul finanțelor să emită titlurile respective.</p>
36.	<p>Art.32.- În termen de 1 an de la rămânerea irevocabilă a hotărârii judecătorești pronunțate potrivit art. 31, persoana îndreptățită va solicita în scris</p>	- Text Guvern	- eliminat	-eliminat

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>inflației stabilit de Comisia Națională de Statistică.</p> <p>(5) In termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Banca Națională a României va stabili coeficientul de actualizare a valorii leului de la data 11.06.1948 până la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p> <p>(6) In termen de 60 de zile de la data primirii cererii persoanei îndreptățite sau în termenul prelungit conform art.28, instituția publică implicată în privatizare va stabili prin decizie sau, după caz, dispoziție motivată</p>	<p>(5) In termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Banca Națională a României va stabili coeficientul de actualizare a valorii leului de la data 11 iunie 1948 până la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p> <p>- Text Guvern</p>	<p>Comisia Națională de Statistică.</p> <p>- Text Camera Deputaților</p> <p>- Text Guvern</p>	<p>- Text Camera Deputaților</p> <p>- Text Guvern</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>valoarea recalculată a acțiunilor.</p> <p>(7) Dacă persoana îndreptățită solicită acțiuni, instituția publică implicată în privatizare va stabili, în urma negocierii, prin decizie sau, după caz, dispoziție motivată societățile comerciale și numărul de acțiuni corespunzătoare valorii recalculate.</p> <p>(8) Persoana îndreptățită poate negocia cu instituția publică implicată în privatizare și alte forme restituire în echivalent, cu excepția titlurilor de stat și a despăgubirilor bănești.</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>(8) Persoana îndreptățită poate negocia cu instituția publică implicată în privatizare și alte forme de măsuri reparatorii în echivalent, cu excepția titlurilor de stat și a despăgubirilor bănești.</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>-Text Camera Deputaților</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>- Text Camera Deputaților</p>
38.	<p>Art.34.- (1) În situația imobilelor pentru care la art.10 și 11</p>	<p>- Text Guvern</p>	<p>- Text Guvern</p>	<p>Art.33. (fost 34) - Text Guvern</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>a fost stabilită restituirea în echivalent, persoana îndreptățită adresează notificarea prevăzută de art. 21 alin. (1) primăriei în raza căreia s-a aflat imobilul, respectiv Primăriei Municipiului București.</p> <p>(2) Restituirea în echivalent se face prin dispoziția motivată a primarului, respectiv a Primarului General al Municipiului București.</p> <p>(3) Dispozițiile art. 21-26 se aplică în</p>	<p>(2) Măsurile reparatorii în echivalent se fac prin dispoziția motivată a primarului, respectiv a Primarului General al Municipiului București.</p> <p>- Text Guvern</p>	<p>(2) Măsurile reparatorii în echivalent se stabilesc prin dispoziția motivată a primarului, respectiv a Primarului General al Municipiului București.</p> <p>- Text Guvern</p>	<p>(2) Măsurile reparatorii în echivalent se stabilesc prin dispoziția motivată a primarului, respectiv a Primarului General al Municipiului București, cu avizul organelor teritoriale ale Ministerului Finanțelor dat în urma verificării condițiilor de formă și de fond prevăzute în prezenta lege.</p> <p>- Text Guvern</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	mod corespunzător.			
39.	CAPITOLUL IV Restituirea prin echivalent sub formă de titluri de stat sau acțiuni	CAPITOLUL IV Măsuri reparatorii prin echivalent sub formă de titluri de stat sau acțiuni	- Text Camera Deputaților	TITLUL CAP.IV – Măsuri reparatorii prin echivalent sub formă de titluri de valoare nominale sau acțiuni
40.	<p>Art. 35.- (1) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe, Ministerul Finanțelor va elabora metodologia emiterii, înregistrării și utilizării titlurilor de stat prevăzute de aceasta.</p> <p>(2) Titlurile de stat emise de Ministerul Finanțelor conform art.30 alin. (2) sunt nominative și pot fi tranzacționate pe piețele</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p>	<p>Art.34. (fost 35) - (1) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Finanțelor va elabora metodologia emiterii, înregistrării și utilizării titlurilor de valoare nominale prevăzute de aceasta.</p> <p>(2) Titlurile de valoare nominale emise de Ministerul Finanțelor conform art.30 alin.(2) pot circula pe piață și pot fi folosite exclusiv în procesul</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>organizate ale valorilor mobiliare conform legislației în vigoare.</p> <p>(3) Termenul de răscumpărare este de 7 ani de la data emisiunii, la valoarea actualizată în raport cu indicele de inflație.</p>	- Text Guvern	- Text Guvern	<p>de privatizare.</p> <p>(3) Instituțiile implicate în privatizare precum și Fondul Proprietății de Stat sunt obligate să primească în plată titlurile de valoare nominale prevăzute de prezentul articol pentru cumpărarea de acțiuni și active ale societăților comerciale în curs de privatizare.</p> <p>(4) Termenul de răscumpărare este de 7 ani de la data emisiunii, la valoarea actualizată în raport cu indicele de inflație.</p>
41.	<p>Art.36.- (1) În cazul în care restituirea prin echivalent se face prin</p>	<p>Art.36.- (1) În cazul în care măsurile reparatorii în echivalent se fac prin acțiuni, persoana</p>	- Text Camera Deputaților	<p>Art.35. (fost 36) - Text Camera Deputaților</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>acțiuni, persoana îndreptățită se adresează uneia din instituțiile publice implicate în privatizare, prevăzute la art. 27 alin. (2), cu o cerere, în termen de 60 de zile de la primirea deciziei sau, după caz, dispoziției motivate.</p> <p>(2) Instituția publică implicată în privatizare este obligată ca în termen de 60 de zile de la data primirii cererii, să invite persoana îndreptățită pentru a negocia acțiunile prin care se va face restituirea în echivalent.</p>	<p>îndreptățită se adresează uneia din instituțiile publice implicate în privatizare, prevăzute la art. 27 alin. (2), cu o cerere, în termen de 60 de zile de la primirea deciziei sau, după caz, dispoziției motivate.</p> <p>(2) Instituția publică implicată în privatizare este obligată ca în termen de 60 de zile de la data primirii cererii, să invite persoana îndreptățită pentru a negocia acțiunile prin care se vor face măsurile reparatorii în echivalent.</p>	<p>(2) Instituția publică implicată în privatizare este obligată ca în termen de 60 de zile de la data primirii cererii, să invite persoana îndreptățită pentru a negocia măsurile reparatorii în echivalent.</p>	<p>- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p>
42.	<p>CAPITOLUL V Restituirea prin echivalent sub formă de despăgubiri bănești</p>	<p>CAPITOLUL V Măsuri reparatorii prin echivalent sub formă de despăgubiri bănești</p>	<p>- Text Camera Deputaților</p>	<p>- Text Camera Deputaților</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
43.	Art.37.- Despăgubirile bănești se acordă conform prevederilor acestui capitol.	- Text Guvern	<p>Art.37.-(1)Notificările prin care persoana îndreptățită solicită, potrivit dispozițiilor prezentei legi acordarea de despăgubiri bănești sau optează pentru despăgubiri bănești în cazurile prevăzute de lege, se adresează prefecturii în raza căreia se află ori s-a aflat imobilul preluat abuziv, în termenul și în condițiile reglementate de art.21.</p> <p>(2) În cazul în care persoana îndreptățită a solicitat restituirea în natură dar aceasta nu a fost aprobată sau nu este posibilă, potrivit legii, unitatea deținătoare sau, după caz, primăria va</p>	<p>Art.36. (fost 37) - (1) Despăgubirile bănești se acordă conform prevederilor acestui capitol.</p> <p>(2) Notificările prin care persoana îndreptățită solicită, potrivit dispozițiilor prezentei legi acordarea de despăgubiri bănești sau optează pentru despăgubiri bănești în cazurile prevăzute de lege,</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
			<p>transmite decizia, respectiv dispoziția privind oferta de acordarea despăgubirilor bănești, prefecturii în raza căreia acestea își au sediul, în termen de 60 de zile de la primirea notificării. Dacă valoarea imobilului s-a stabilit prin expertiză se va anexa și o copie a expertizei, iar dacă oferta nu a fost acceptată și persoana îndreptățită s-a adresat instanței se va face această mențiune.</p> <p>(3) În cazul în care nu s-a efectuat o expertiză pentru stabilirea valorii imobilului, decizia sau, după caz, dispoziția menționată la alin.(2) va</p>	<p>se adresează prefecturii în raza căreia se află ori s-a aflat imobilul preluat abuziv, în termenul și în condițiile reglementate de art.21.</p> <p>(3) În cazul în care persoana îndreptățită a solicitat restituirea în natură dar aceasta nu a fost aprobată sau nu este posibilă, potrivit legii, unitatea deținătoare sau,</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
			cuprinde, în mod obligatoriu, valoarea estimativă a acestuia.	<p>după caz, primăria va transmite decizia, respectiv dispoziția privind oferta de acordare a despăgubirilor bănești, prefecturii în raza căreia acestea își au sediul, în termen de 60 de zile de la primirea notificării. Dacă valoarea imobilului s-a stabilit prin expertiză se va anexa și o copie a expertizei, iar dacă oferta nu a fost acceptată și persoana îndreptățită s-a adresat instanței se va face această mențiune.</p> <p>(4) În cazul în care nu s-a efectuat o expertiză pentru stabilirea valorii imobilului, decizia sau, după caz, dispoziția menționată, la alin.(2) va cuprinde, în mod obligatoriu valoarea estimativă a acestuia.</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
44.	<p>Art.38.- (1) Valoarea despăgubirilor bănești este cea corespunzătoare imobilului preluat de stat, de o organizație cooperatistă sau de orice altă persoană juridică și este stabilită conform procedurilor prevăzute la Capitolul III sau de instanța judecătorească.</p> <p>(2) În cazul în care despăgubirea bănească este sub 200 de milioane lei persoana îndreptățită va primi integral valoarea despăgubirii în termen de 2 ani de la data stabilirii valorii corespunzătoare în două rate egale.</p> <p>(3) Prevederile</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p>	<p>Art.38.- După centralizarea notificărilor și a ofertelor de acordare a despăgubirilor bănești, prefecturile vor transmite centralizatoarele, împreună cu materialele primite, Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.</p> <p>- eliminat</p> <p>- eliminat</p>	<p>Art.37. (fost 38) - Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p> <p>- eliminat</p> <p>- eliminat</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>alin.(2) se aplică și persoanelor îndreptățite care renunță în scris la partea din despăgubirea bănească care depășește 200 milioane de lei.</p> <p>(4) Plafonul de 200 de milioane lei, menționat la alin. (1) și (2), se actualizează anual în raport cu indicele inflației.</p> <p>(5) În celelalte cazuri, persoana îndreptățită poate obține despăgubiri bănești stabilite la valoarea integrală, în următoarele condiții:</p> <p>a) plata despăgubirilor se va face în 20 de ani de la data stabilirii valorii corespunzătoare a despăgubirilor, cu o</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p>	<p>- eliminat</p> <p>- eliminat</p> <p>- eliminat</p>	<p>- eliminat</p> <p>- eliminat</p> <p>- eliminat</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>perioadă de grație de 7 ani pentru plătitor;</p> <p>b) plata despăgubirilor se va face în 13 rate anuale egale, începând cu primul an după perioada de grație;</p> <p>c) valoarea ratelor anuale va fi actualizată cu indicele inflației corespunzător datei plății din fiecare an;</p> <p>d) data la care se plătesc despăgubirile bănești datorate de stat unei persoane îndreptățite se stabilește de Ministerul Finanțelor și va rămâne aceeași până la plata integrală a despăgubirii;</p> <p>e) în cazul organizațiilor cooperatiste, data la care se vor plăti despăgubirile se convine în scris cu</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p>	<p>- eliminat</p> <p>- eliminat</p> <p>- eliminat</p> <p>- eliminat</p>	<p>- eliminat</p> <p>- eliminat</p> <p>- eliminat</p> <p>- eliminat</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>plafonată în următoarele condiții :</p> <p>a) plata despăgubirilor reduse procentual și plafonate se va face în 5 rate anuale actualizate egale după 2 ani de grație de la data stabilirii valorii corespunzătoare a despăgubirilor, după cum urmează:</p> <p>- între 200.000.000 lei și 300.000.000 lei - 100%</p> <p>- între 300.000.001 lei și 400.000.000 lei - 300.000.000 lei + 90% din suma care depășește 300.000.001 lei</p> <p>- între 400.000.001 lei și 600.000.000 lei - 390.000.000 lei + 80% din suma care depășește</p>	<p>- Text Guvern</p>	<p>- eliminat</p>	<p>- eliminat</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>400.000.001 lei</p> <p>- între</p> <p>600.000.001 lei și</p> <p>1.000.000.000 lei -</p> <p>470.000.000 lei + 70%</p> <p>din suma care depășește</p> <p>600.000.001 lei</p> <p>- între</p> <p>1.000.000.001 și</p> <p>1.500.000.000 lei -</p> <p>750.000.000 lei + 60%</p> <p>din suma care depășește</p> <p>1.000.000.001 lei</p> <p>- între</p> <p>1.500.000.001 lei și</p> <p>2.500.000.000 lei -</p> <p>1.050.000.000 lei + 50%</p> <p>din suma care depășește</p> <p>1.500.000.001 lei</p> <p>- între</p> <p>2.500.000.001 lei și</p> <p>5.000.000.000 lei -</p> <p>1.550.000.000 lei + 40%</p> <p>din suma care depășește</p> <p>2.500.000.001 lei</p> <p>- între</p>			

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>5.000.000.001 lei și 10.000.000.000 lei - 2.550.000.000 lei + 30% din suma care depășește 5.000.000.001 lei</p> <p>- între 10.000.000.001 lei și 30.000.000.000 lei - 4.050.000.000 lei + 25% din suma care depășește 10.000.000.001 lei</p> <p>- între 30.000.000.001 lei și 100.000.000.000 lei - 9.000.000.000 lei + 20 % din suma care depășește 30.000.000.001 lei</p> <p>- peste 100.000.000.001 lei - 23.000.000.000 lei.</p> <p>b) prevederile alin.(5) lit. c) - f) sunt aplicabile în mod corespunzător.</p>	- Text Guvern	- eliminat	- eliminat
45.	Art.39.-	- Text Guvern	Art.39.- Pentru	Art.38. (fost 39) - Text

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	Sumele plătite persoanelor îndreptățite cu titlu de despăgubiri bănești în condițiile prezentei legi sunt scutite de orice impozit.		evaluarea despăgubirilor bănești ce urmează a fi acordate persoanelor îndreptățite, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, se va constitui, prin decizie a primului-ministru, o comisie interministerială formată din 2-3 reprezentanți ai Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Finanțelor și Ministerului Funcției Publice.	Comisia juridică și Comisia pentru administrație
46.	Art.40.- Dacă despăgubirile bănești cad în sarcina unei organizații cooperatiste care întârzie plata ratei anuale cu mai mult de 3 luni față de	- Text Guvern	Art.40.-Secretariatul comisiei interministeriale se asigură de Ministerul Lucrărilor Publice și Amanajării Teritoriului.	Art.39. (fost 40) - Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	despăgubirilor prevăzute de Legea nr.112/1995 și la art. 19 alin. (2) din prezenta lege.			
48.	CAPITOLUL VI Sancțiuni	- Text Guvern	- eliminat	- eliminat
49.	<p>Art.42.- (1) Încălcarea dispozițiilor prezentei legi atrage răspunderea penală a persoanelor vinovate și se sancționează, după caz, potrivit art. 246, art. 247, art. 248, art. 249 și art. 290 din Codul penal.</p> <p>(2) Infracțiunile de dare de mită, luare de mită, trafic de influență, primirea de foloase necuvenite, abuz în serviciu, fals și uz de fals, săvârșite în legătură</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p>	<p>- eliminat</p> <p>- eliminat</p>	<p>- eliminat</p> <p>- eliminat</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>cu restituirea imobilelor care formează obiectul prezentei legi, precum și în legătură cu regimul juridic al acestora, se pedepsesc potrivit dispozițiilor Codului penal, limitele pedepselor prevăzute pentru aceste infracțiuni majorându-se cu 1 an.</p>			
50.	<p>CAPITOLUL VII Dispoziții tranzitorii și finale</p>	- Text Guvern	<p>CAPITOLUL VI Dispoziții tranzitorii și finale</p>	- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație
51.			<p>Art.42.- Încălcarea dispozițiilor prezentei legi atrage, după caz, răspunderea disciplinară, administrativă, civilă sau penală.</p>	<p>Art.41. (fost 42) - Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>îndreptățită se poate adresa executorului judecătoresc care va întocmi procesul-verbal privind situația reală a imobilului.</p> <p>(4) În vederea recuperării cheltuielilor suportate de persoana îndreptățită pentru întocmirea procesului-verbal privind situația de fapt a imobilului prin executorul judecătoresc, copia legalizată a procesului verbal constituie titlu executoriu împotriva deținătorului imobilului.</p>	- Text Guvern	- Text Guvern	- Text Guvern
53.	Art.44.- Pentru imobilele restituite în natură sau prin echivalent în temeiul prezentei legi, persoana	- Text Guvern	Art.44.- eliminat	- eliminat

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	îndreptățită și moștenitorii acesteia nu datorează impozitele pe proprietate timp de 3 ani de la data deschiderii rolului fiscal.			
54.	<p>Art.45.- (1) Imobilele care, în urma procedurilor prevăzute la Capitolul III, nu se restituie persoanelor îndreptățite, rămân în administrarea deținătorilor actuali.</p> <p>(2) Imobilele cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzute la alin. (1), se pot înstrăina potrivit legislației în vigoare.</p> <p>(3) Imobilele</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p>	<p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p> <p>- Text Guvern</p>	<p>Art.43. (fost 45) - Text Guvern</p> <p>(2) Imobilele cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzute la alin.(1), se pot înstrăina potrivit legislației în vigoare. Deținătorii cu titlu la intrarea în vigoare a prezentei legi au drept de preemțiune.</p> <p>- Text Guvern</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>cu destinația de locuințe, prevăzute la alin. (1), pot fi înstrăinate potrivit legislației în vigoare, chiriașii având drept de preempțiune.</p> <p>(4) Sumele încasate ca urmare a vânzării imobilelor prevăzute la alin. (3) vor alimenta fondul prevăzut de art. 13 alin. (6) din Legea nr.112/1995.</p>	- Text Guvern	- Text Guvern	- Text Guvern
55.	<p>Art.46.- (1) Chiriașii cărora, în temeiul art. 9 alin. (1)-(4) din Legea nr. 112/1995, li s-au vândut, cu respectarea prevederilor acestei legi, apartamentele în care locuiau, au dreptul să le înstrăineze sub orice formă înainte de împlinirea termenului de 10 ani de la data</p>	- Text Guvern	- Text Guvern	Art.44. (fost 46) - Text Guvern

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
56.	despăgubiri bănești pentru imobil, este obligată să restituie statului, dacă este cazul, diferența dintre valoarea despăgubirilor primite și prețul de cumpărare plătit fostului chiriaș, actualizate.		<p style="text-align: center;">Art.46.- (1)</p> <p>Persoanele cărora li s-a restituit în natură un imobil cu destinația de locuință și care dețin cu chirie în aceeași localitate o locuință din fondul locativ de stat sunt obligate să pună la dispoziția primăriei această locuință, la data mutării efective în imobilul restituit. Locuințele din fondul locativ de stat eliberate se constituie într-un "Fond locativ special"</p>	<p>Art.45.- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
57.	<p>Art.47.- Persoanele îndreptățite, precum și persoanele vătămate într-un drept al lor cărora li s-au respins prin hotărâri judecătorești acțiuni având ca obiect bunuri</p>	<p>Art.47.- (1) Actele juridice de înstrăinare, inclusiv cele făcute în cadrul procesului de privatizare prin vânzare de active sau de acțiuni, având ca obiect imobile care cad</p>	<p>destinat chiriașilor din imobilele restituite foștilor proprietari. (2) Familiilor cu mijloace financiare situate sub nivelul venitului minim pe economie, invalizilor, pensionarilor și persoanelor cu handicap li se vor asigura locuințe sociale construite dintr-un fond constituit în cotă de 2 % din sumele obținute din privatizare și care va fi prevăzut anual în Legea bugetului de stat.</p> <p>Art.47.-(1) Actele juridice de înstrăinare, inclusiv cele făcute în cadrul procesului de privatizare, având ca obiect imobile care cad sub indicența prevederilor</p>	<p>- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p> <p>Art.46. (fost 47) - Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	preluate în mod abuziv de stat, de organizațiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice pot formula noi acțiuni în justiție în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi.	sub incidența prevederilor prezentei legi, sunt valabile dacă au fost încheiate cu respectarea legilor la data înstrăinării. (2) Actele juridice de înstrăinare, inclusiv cele făcute în cadrul procesului de privatizare prin vânzare de active sau de acțiuni, având ca obiect imobile preluate fără titlu, sunt lovite de nulitate absolută, afară de cazul în care terțul dobânditor cu titlu oneros a încheiat actul cu bună credință. Nu este de bună credință dobânditorul încunostiințat prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau notificat asupra pretențiilor persoanei	prezentei legi, sunt valabile dacă au fost încheiate cu respectarea legilor în vigoare la data înstrăinării. (2) Actele juridice de înstrăinare, inclusiv cele făcute în cadrul procesului de privatizare, având ca obiect imobile preluate fără titlu, sunt lovite de nulitate absolută, afară de cazul în care actul a fost încheiat cu bună credință	- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
		<p>îndreptățite, precum și cel care a dobândit imobilul dacă, până la data dobândirii, persoana îndreptățită a solicitat restituirea exclusiv în natură, în orice mod, deținătorului în numele statului, comisiei de aplicare a Legii nr.112/1995 ori instanței judecătorești prin acțiune în constatare sau realizare a dreptului său de proprietate.</p> <p>(3) Actele juridice de înstrăinare, inclusiv cele făcute în cadrul procesului de privatizare prin vânzare de active sau acțiuni, având ca obiect imobilele prevăzute de art.2 alin.(1) lit.b) sunt lovite de nulitate absolută, buna credință neputând fi invocată în aceste cazuri.</p>	<p>(3) Actele juridice de înstrăinare, inclusiv cele făcute în cadrul procesului de privatizare, având ca obiect imobilele prevăzute de art.2 alin.(1) lit.b) sunt lovite de nulitate absolută, buna credință neputând fi invocată în aceste cazuri.</p>	<p>- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
		<p>(4) Actele juridice de înstrăinare, inclusiv cele întocmite în cadrul procesului de privatizare prin vânzare de active sau de acțiuni, având ca obiect imobile preluate cu titlu valabil, sunt lovite de nulitate absolută dacă au fost încheiate cu încălcarea dispozițiilor imperative ale legilor în vigoare la data înstrăinării.</p> <p>(5) Prin derogare de la dreptul comun, indiferent de cauza de nulitate, dreptul la acțiune se prescrie în termen de un an de la intrarea în vigoare a prezentei legi.</p>	<p>(4) Actele juridice de înstrăinare, inclusiv cele întocmite în cadrul procesului de privatizare, având ca obiect imobile preluate cu titlu valabil, sunt lovite de nulitate absolută dacă au fost încheiate cu încălcarea dispozițiilor imperative ale legilor în vigoare la data înstrăinării.</p> <p>- Text Camera Deputaților</p>	<p>- Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p> <p>- Text Camera Deputaților</p>
58.	Art.48.- (1) Sunt lovite de nulitate absolută înstrăinările sub orice	Art.48.- (1) Prevederile prezentei legi sunt aplicabile și acțiunilor în curs de	Art.48.- (1) Prevederile prezentei legi sunt aplicabile și în cazul	Art.47. (fost 48) - Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>formă, inclusiv cele făcute în cadrul procesului de privatizare, prin vânzare de active sau acțiuni, având ca obiect imobilele preluate de stat, organizații cooperatiste sau de orice alte persoane juridice fără titlu valabil după 6 martie 1945.</p> <p>(2) Sunt lovite de nulitate absolută înstrăinările sub orice formă, inclusiv cele făcute în cadrul procesului de privatizare, prin vânzările de active sau acțiuni, având ca obiect imobilele preluate de stat organizații cooperatiste sau orice alte persoane juridice cu titlu valabil după 6 martie 1945, dacă aceste</p>	<p> judecată.</p> <p>(2) Persoana îndreptățită poate alege calea prezentei legi, renunțând la judecata cauzei aflate în curs de soluționare.</p>	<p>acțiunilor în curs de judecată, persoana îndreptățită putând alege calea prezentei legi, renunțând la judecata cauzei sau solicitând suspendarea cauzei.</p> <p>(2) eliminat</p>	<p>(2) eliminat</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>înstrăinări s-au făcut după 22 decembrie 1989 cu nerespectarea legislației în vigoare la data înstrăinării.</p> <p>(3) Sunt lovite de nulitate absolută vânzările având ca obiect locuințele preluate în mod abuziv, dacă până la data vânzării persoana îndreptățită a solicitat, în orice mod, deținătorului în numele statului ori instanței judecătorești restituirea imobilului sau a notificat ori încunoștințat, sub orice formă, vânzătorul sau chiriașul cumpărător cu privire la pretențiile sale asupra imobilului, precum și vânzările de locuințe încheiate cu nerespectarea legislației</p>	<p>(3) În cazul acțiunilor formulate potrivit art.47 și art.49, procedura de restituire începută în temeiul prezentei legi este suspendată până la soluționarea acelor acțiuni prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă. Persoana îndreptățită va înștiința de îndată persoana notificată potrivit art.21 alin.(1).</p>	<p>- Text Camera Deputaților</p>	<p>- Text Camera Deputaților</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>în vigoare la data vânzării.</p> <p>(4) Dreptul la acțiune pentru invocarea nulității absolute se poate exercita, prin derogare de la dreptul comun în termen de 6 luni de la data la care au luat cunoștință de înstrăinare, dar nu mai mult de un an de la intrarea în vigoare a prezentei legi.</p> <p>(5) În cazul în care actul de înstrăinare a fost desființat, plata despăgubirilor bănești către terțul dobânditor se face, după caz, din fondul special din administrarea Ministerului Finanțelor sau din fondul constituit pentru imobilele cu</p>	<p>(4) În cazul în care persoanei îndreptățite i s-a respins prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă acțiunea privind restituirea în natură a bunului solicitat, termenul de notificare prevăzut de art.21 alin.(1) curge de la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii judecătorești.</p> <p>- eliminat</p>	<p>- Text Camera Deputaților</p> <p>- eliminat</p>	<p>- Text Camera Deputaților</p> <p>- eliminat</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>destinația de locuințe, potrivit art.41.</p> <p>(6) În cazul societăților comerciale privatizate sau în curs de privatizare, plata despăgubirilor pentru prejudiciul cauzat prin restituirea în natură a imobilului se face potrivit art.32⁴ alin.1-3 din Titlul I din Legea nr.99/1999 privind unele măsuri pentru accelerarea reformei economice.</p>	- eliminat	- eliminat	- eliminat
59.	<p>Art.49.- (1) Chiriașii au dreptul la despăgubire pentru sporul de valoare adus imobilelor cu destinația de locuință prin îmbunătățirile necesare și utile, efectuate cu aprobările prevăzute de lege, confirmate pe bază</p>	<p>Art.49.- (1) Persoanele îndreptățite, precum și persoanele vătămate într-un drept al lor cărora, până la intrarea în vigoare a prezentei legi, li s-au respins prin hotărâri judecătorești definitive și irevocabile acțiunile având ca obiect bunuri preluate în mod</p>	- Text Camera Deputaților	Art.48. (fost 49) - Text Camera Deputaților

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>de acte justificative.</p> <p>(2) În cazul în care imobilul care se restituie a fost preluat cu titlu, obligația de despăgubire prevăzută la alin.1 revine persoanei îndreptățite.</p> <p>(3) În cazul în care imobilul care se restituie a fost preluat fără titlu, obligația de despăgubire revine statului sau unității deținătoare.</p> <p>(4) Valoarea despăgubirilor prevăzute la alin.1 se stabilește pe bază de expertiză.</p> <p>(5) Prin</p>	<p>abuziv de stat, de organizații cooperatiste sau de orice alte persoane juridice, pot solicita, indiferent de natura soluțiilor pronunțate, măsuri reparatorii în natură sau prin echivalent în condițiile prezentei legi.</p> <p>(2) Dispozițiile art.47 și 48 sunt aplicabile.</p> <p>(3) - eliminat</p> <p>(4) - eliminat</p> <p>(5) - eliminat</p>	<p>(2) - eliminat</p> <p>(3) - eliminat</p> <p>(4) - eliminat</p> <p>(5) - eliminat</p>	<p>(2) - eliminat</p> <p>(3) - eliminat</p> <p>(4) - eliminat</p> <p>(5) - eliminat</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	<p>îmbunătățiri, în sensul prezentei legi, se înțeleg cheltuielile necesare și utile. Quantumul despăgubirilor se stabilesc la valoarea actualizată a cheltuielilor, scăzându-se gradul de uzură al îmbunătățirilor în raport cu durata de viață normală a acesteia, care se suportă de chiriași.</p>			
60.	<p>Art.50.- Acțiunile în curs de soluționare continuă să fie judecate de către instanțele competente investite până la data intrării în vigoare a prezentei legi, dacă persoana îndreptățită nu alege calea prezentei legi.</p>	<p>Art.50.- (1) Chiriașii au dreptul la despăgubire pentru sporul de valoare adus imobilelor cu destinația de locuință prin îmbunătățirile necesare și utile, efectuate cu aprobările prevăzute de lege, confirmate pe bază de acte justificative.</p> <p>(2) În cazul în care imobilul care se</p>	<p>Art.50.-(1) Chiriașii au dreptul la despăgubire pentru sporul de valoare adus imobilelor cu destinația de locuință prin îmbunătățirile necesare și utile.</p> <p>- Text Camera Deputaților</p>	<p>Art.49. (fost 50) - Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p> <p>- Text Camera Deputaților</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
		<p>restituie a fost preluat cu titlu, obligația de despăgubire prevăzută la alin.(1) revine persoanei îndreptățite.</p> <p>(3) În cazul în care imobilul care se restituie a fost preluat fără titlu, obligația de despăgubire revine statului sau unității deținătoare.</p> <p>(4) Valoarea despăgubirilor prevăzute la alin.(1) se stabilește pe bază de expertiză.</p> <p>(5) Prin îmbunătățiri, în sensul prezentei legi, se înțeleg cheltuielile necesare și utile. Quantumul despăgubirilor se stabilește la valoarea actualizată a cheltuielilor, scăzându-se gradul de uzură al</p>	<p>- Text Camera Deputaților</p> <p>- Text Camera Deputaților</p> <p>- Text Camera Deputaților</p>	<p>- Text Camera Deputaților</p> <p>- Text Camera Deputaților</p> <p>- Text Camera Deputaților</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
		îmbunătățirilor, în raport cu durata de viață normală a acestora, care se suportă de chiriași.		
61.	Art.51.- În cazul acțiunilor în curs de judecată, precum și în cazul acțiunilor formulate potrivit art.47 și art.48, procedura de restituire prevăzută de prezenta lege este suspendată până la soluționarea cauzei prin hotărâre judecătorească irevocabilă.	Art.51.- În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministrul Justiției va cere Procurorului General de pe lângă Curtea Supremă de Justiție să declare recuis în interesul legii conform art.329 din Codul de procedură civilă pentru a asigura interpretarea și aplicarea unitară a art.6 din Legea nr.213/1998.	- eliminat	- eliminat

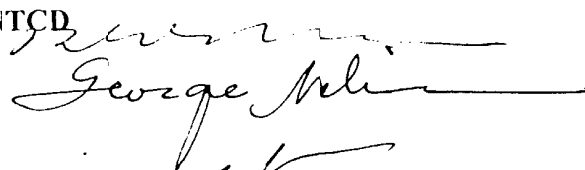
Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
62.	<p>Art.52.- Secretarii consiliilor județene și locale, precum și Secretarul general al Municipiului București, vor lua măsuri pentru conservarea tuturor dosarelor constituite de comisiile de aplicare a Legii nr.112/1995, vor elibera la cerere copii după actele existente la dosar și vor da relațiile solicitate de persoanele îndreptățite.</p>	<p>Art.52.- Secretarii unităților administrativ-teritoriale, inclusiv Secretarul Municipiului București, vor lua măsuri pentru conservarea tuturor dosarelor constituite de comisiile de aplicare a Legii nr.112/1995, vor elibera la cerere copii după actele existente la dosar și vor da relațiile solicitate de persoanele îndreptățite.</p>	<p>Art.51.- (fost art.52) Secretarii unităților administrativ-teritoriale, vor lua măsuri pentru conservarea tuturor dosarelor constituite de comisiile de aplicare a Legii nr.112/1995, vor elibera la cerere copii după actele existente la dosar și vor da relații solicitate de persoanele îndreptățite.</p>	<p>Art.50. (fost 52) - Text Comisia juridică și Comisia pentru administrație</p>
63.	<p>Art.53.- Foștii chiriași, cărora în baza art.9 alin.(1)-(4) din Legea nr.112/1995 li s-au vândut, cu respectarea prevederilor acestei legi, locuințe la preț de peste 30 de milioane de lei la nivelul anului 1996 ori apartamente de lux sau</p>	<p>Art.53.- Foștii chiriași, cărora în baza art.9 alin.(1)-(4) din Legea nr.112/1995 li s-au vândut, cu respectarea prevederilor acestei legi, locuințe la preț de peste 30 de milioane de lei la nivelul anului 1996 ori apartamente de lux sau vile, vor achita, în termen de 2</p>	<p>Art.53.- eliminat</p>	<p>- eliminat</p>

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
	vile, vor achita, în termen de 2 ani de la intrarea în vigoare a prezentei legi, diferența dintre valoarea calculată prin expertiză conform acestei legi și prețul achitat, actualizat în raport cu indicele inflației. Executarea silită a sumelor nechitate se va face potrivit dreptului comun.	ani de la intrarea în vigoare a prezentei legi, diferența dintre valoarea calculată prin expertiză conform acestei legi și prețul achitat actualizat în raport cu indicele inflației. Executarea silită a sumelor nechitate se va face potrivit dreptului comun.		
64.	Art.54- Cererile sau acțiunile în justiție, precum și transcrierea sau întabularea titlurilor de proprietate legate de aplicarea prevederilor prezentei legi precum și de bunurile care fac obiectul acesteia, sunt scutite de taxe de timbru.	Art.54- În situația imobilelor restituite în natură, ocupate în tot sau în parte de unități de învățământ, așezăminte social - culturale, creșe, grădinițe, case de copii, cămine de bătrâni, spitale, dispensare medicale, destinația acestora se menține în condițiile art.16, iar quantumul chiriei pe metru pătrat se stabilește	Art.52-(fost art.54) - Text Camera Deputaților	- eliminat

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide
		prin hotărâre a Guvernului.		
65.	Art.55.- La data intrării în vigoare a prezentei legi, se abrogă orice alte dispoziții contrare.	Art.55.- Cererile sau acțiunile în justiție, precum și transcrierea sau întabularea titlurilor de proprietate legate de aplicarea prevederilor prezentei legi precum și de bunurile care fac obiectul acesteia, sunt scutite de taxe de timbru.	Art.53 - (fost art.55) - Text Camera Deputaților	Art.51. (fost 55) - Text Camera Deputaților
66.		Art.56.- La data	Art.54.-(fost art.56)	Art.52. (fost 56)

Nr. crt.	Text Guvern	Text adoptat de Camera Deputaților	Text adoptat de Comisia juridică și Comisia pentru administrație	Text convenit în Comisia politică interpartide (dacă au fost amendate)	OBS.
		intrării în vigoare a prezentei legi, se abrogă orice alte dispoziții contrare.	- Text Camera Deputaților		
64.		ANEXA Lista acordurilor încheiate de România cu alte state privind reglementarea problemelor financiare în suspensie	- Textul Camerei Deputaților va fi completat cu numărul și data Monitorului Oficial în care au fost publicate acordurile.		

Grupul parlamentar **PNTCD**
Sen. Răsvan Dobrescu
Sen. George Achim

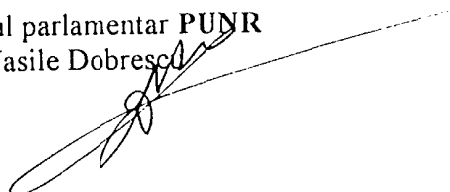


Grupul parlamentar **PNL**
Sen. Alexandru Popovici

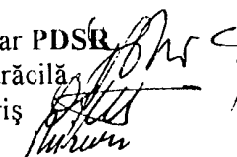


Grupul parlamentar **PRM**
Sen. Dumitru Badea

Grupul parlamentar **PUNR**
Sen. Vasile Dobrescu



Grupul parlamentar **PDSR**
Sen. Doru Ioan Tărăcilă
Sen. Octavian Opreș
Sen. Petre Ninosu



Grupul parlamentar **PD**
Sen. Cristian Dumitrescu
Sen. Ilie Ștefan



Grupul parlamentar **UDMR**
Sen. Karoly Szabo

Cu siguranță ca Art. 16 nu
are conținut și nu este
acceptabil

